

Số: /QĐ-UBND Tràng Định, ngày tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất theo Điều 65 Luật Đất đai năm 2013**  
**do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀNG ĐỊNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Biên bản họp thôn ngày 15/3/2024; Đơn tự nguyện tặng cho một phần diện tích của thửa đất Cộng đồng dân cư thôn để xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng thôn 2, xã Đào Viên ngày 18/3/2024 của thôn 2, xã Đào Viên, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 235/TTr-PTNMT, ngày 12/4/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 159,2m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm năm mươi chín phẩy hai mét vuông) thuộc thửa đất số 618 tờ bản đồ số 1 bản đồ địa chính đất lâm nghiệp xã Đào Viên do Cộng đồng dân cư thôn 2, xã Đào Viên, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn đang quản lý và sử dụng.

**Lý do thu hồi đất:** Thu hồi đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để sử dụng vào mục đích đất sinh hoạt cộng đồng thôn 2, xã Đào Viên.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất; chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND xã Đào Viên có trách nhiệm quản lý diện tích đất đã thu hồi theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 65 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; giao Quyết định thu hồi đất cho Cộng đồng dân cư thôn 2; niêm yết Quyết định thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; lập hồ sơ xin giao đất để sử dụng theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trảng Định căn cứ vào Quyết định thu hồi đất để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện Trảng Định có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện Trảng Định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Đào Viên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Như Bách**