

Số: 2070/QĐ-UBND

Tràng Định, ngày 29 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hộ bà Nông Thị Tiếp, trú tại số nhà 05, ngõ 01, phố Bắc Khê, kh.u 01, thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀNG ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2734/QĐ-UBND, ngày 30/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 415/TTr-PTNMT, ngày 22/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ bà Nông Thị Tiếp chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn Nà Nghiều, xã Đại Đồng, tỉnh Lạng Sơn từ “*đất chuyên trồng lúa nước*” sang sử dụng vào mục đích “*đất ở tại nông thôn*”, với diện tích 147,2 m² trong tổng diện tích 193,4 m², tại thửa đất số 350, tờ bản đồ địa chính số 36 xã Đại Đồng, huyện Tràng Định.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính: Số 358/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tràng Định lập ngày 21/8/2020.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Giá tính tiền sử dụng đất được thực hiện theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn nhân (x) với hệ số điều chỉnh giá đất hiện hành.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Yêu cầu sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích đất.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tràng Định tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Hướng dẫn hộ bà Nông Thị Tiếp là người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực III, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Chủ tịch UBND xã Đại Đồng và hộ bà Nông Thị Tiếp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, các PCVP HĐND-UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: Văn thư, (PTNMT).

Vũ Đức Thiện