

Số: 2742/QĐ-UBND

Tràng Định, ngày 27 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hộ ông Trần Văn Hùng
và bà Triệu Thị Tầm, trú tại thôn Khơ Đa, xã Tân Mỹ,
huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀNG ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1656/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2021) của quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 291/TTr-PTNMT ngày 16/9/2021, Về việc đề nghị xin chuyển mục đích sử dụng đất hộ ông Trần Văn Hùng và bà Triệu Thị Tầm, trú tại thôn Khơ Đa, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ ông Trần Văn Hùng và bà Triệu Thị Tầm chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn Hát Khòn, xã Hùng Việt, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn chuyển mục đích sử dụng đất từ “*đất trồng cây lâu năm*” sang sử dụng vào mục đích “*đất ở tại nông thôn*”, với diện tích 304,7 m² trong tổng diện tích 739,2 m², tại thửa đất số 153, tờ bản đồ địa chính số 50 xã Hùng Việt, huyện Tràng Định.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính: Số 278/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tràng Định lập ngày 08/9/2021.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Giá tính tiền sử dụng đất được thực hiện theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn nhân (x) với hệ số điều chỉnh giá đất hiện hành và các loại thuế khác theo quy định hiện hành...

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Yêu cầu sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích đất.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tràng Định tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Hướng dẫn hộ ông Trần Văn Hùng và bà Triệu Thị Tâm là người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực III, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Chủ tịch UBND xã Hùng Việt, hộ ông Trần Văn Hùng và bà Triệu Thị Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: Văn thư, (PTNMT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Thiện