

Phụ lục 1. CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT
(Kèm theo Quyết định số 94 /QĐ-UBND ngày 26 /01/2023 của UBND tỉnh)

TT	Hạng mục	Đơn vị	Chỉ tiêu quy hoạch
			Năm 2035
I	Dân số		
1.1	Dân số đô thị	người	27.550
1.2	Đất dân dụng bình quân toàn đô thị	m ² /người	79,36
II	Các chỉ tiêu sử dụng đất		
2.1	Đất xây dựng đô thị	m ² /ng	434,4
2.2	Đất các khu vực dân dụng	m ² /ng	79,36
2.2.1	Đất công cộng – dịch vụ đô thị	m ² /ng	5,3
2.2.2	Đất trường học	m ² /ng	5,8
2.2.3	Đất đơn vị ở	m ² /ng	45,5
2.2.4	Đất giao thông	m ² /ng	10,4
2.2.5	Đất cây xanh, mặt nước, TDTT	m ² /ng	11,4
2.3	Chỉ tiêu các công trình công cộng		
	Đất trường THPT	hs/1.000 người m ² /hs	≥40 ≥10
	Đất cơ sở y tế cấp đô thị	Giường/1.000ng	≥2,8
	Đất sân thể thao cơ bản	m ² /người ha/công trình	0,6 1,0
	Cơ sở giáo dục, đào tạo cấp đô thị	Công trình	≥4
	Công trình thể dục thể thao cấp đô thị	Công trình	≥3
	Công trình thương mại, dịch vụ cấp đô thị	Công trình	≥4
III	Các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật		
3.1	Giao thông		
	Tỷ lệ đất giao thông	% đất XDDT	≥18
3.2	Cấp nước		
	Chỉ tiêu cấp nước sạch	Lít/người/ngđ	≥100
	Tỷ lệ hộ dân được cấp nước sạch hợp vệ sinh	%	≥95
3.3	Cấp điện		
	Chỉ tiêu cấp điện sinh hoạt giai đoạn ngắn hạn	KWh/người.năm	≥500
	Chỉ tiêu cấp điện sinh hoạt giai đoạn dài hạn	KWh/người.năm	≥1000
	Tỷ lệ đường phố chính được chiếu sáng	%	≥95
3.4	Thông tin liên lạc		
	Chỉ tiêu thông tin liên lạc	thuê bao/100 dân	≥20
	Tỷ lệ phủ sóng thông tin di động trên dân số	%	≥95
3.5	Thoát nước mưa		
	Mật độ công thoát nước mưa và chống ngập úng	km/km ²	≥3,5

TT	Hạng mục	Đơn vị	Chỉ tiêu quy hoạch
			Năm 2035
3.6	Thu gom, xử lý nước thải, chất thải		
	Tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật	%	≥ 25
	Tỷ lệ chất thải rắn sinh hoạt được thu gom	%	≥ 80
	Nhà tang lễ	Công trình	≥ 1

Phụ lục 2. BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ
(Kèm theo Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 26/01/2023 của UBND tỉnh)

Loại đất		Phân khu 1		Phân khu 2		Phân khu 3		Phân khu 4		Phân khu 5		Khu vực ngoại thị	
		Dân số đô thị	5250	Dân số đô thị	6600	Dân số đô thị	5050	Dân số đô thị	5800	Dân số đô thị	2400	Dân số đô thị	2450
		Đô thị	5250	Đô thị	6600	Đô thị	5050	Đô thị	5800	Đô thị	2400	Đô thị	
		Nông thôn		Nông thôn		Nông thôn		Nông thôn		Nông thôn		Nông thôn	2450
		Diện tích	Chỉ tiêu	Diện tích	Chỉ tiêu	Diện tích	Chỉ tiêu	Diện tích	Chỉ tiêu	Diện tích	Chỉ tiêu	Diện tích	Tỷ lệ
(ha)	(m2/ng)	(ha)	(m2/ng)	(ha)	(m2/ng)	(ha)	(m2/ng)	(ha)	(m2/ng)	(ha)	(%)		
A	Đất xây dựng phát triển	167,54		161,16		187,16		295,19		109,35		276,33	100,00
A1	Đất dân dụng đô thị	93,80	83,57	90,19	76,90	96,47	64,49	123,41	74,70	50,47	84,50	195,61	70,79
1	Công cộng - dịch vụ đô thị	5,56	10,6	3,16	4,8	1,22	2,4	2,56	4,4	0,83	3,5	1,26	0,46
2	Đất y tế	-		-		-		-		2,77	11,5	-	
3	Đất trường học	2,31		4,06		1,94		3,96		1,01		2,72	0,98
3,1	Trường PTTH thị trấn	-		2,03		-		-		-		-	
3,2	Trường THCS, TH, MN	2,31	4,4	2,03	3,1	1,94	3,8	3,96	6,8	1,01	4,2	2,72	0,98
4	Cây xanh đô thị	7,70	14,7	3,96	6,0	2,52	5,0	11,02	19,0	6,10	25,4	-	0,00
5	Đất đơn vị ở	70,62	39,4	68,87	47,7	89,30	50,3	102,28	38,3	38,87	36,2	186,59	67,52
5,1	Nhóm ở mới	22,44		46,96		48,01		59,86		19,00		-	
a	Đất ở	13,46		28,18		19,20		17,96		5,70		-	
b	Đất vườn sinh thái	8,98		18,78		28,81		41,90		13,30		-	
5,2	Nhóm ở hiện trạng đô thị hóa	48,18		21,91		41,29		42,42		19,87		-	
a	Đất ở	7,23		3,29		6,19		4,24		2,98		-	
b	Đất vườn trong khuôn viên nhà ở	40,95		18,62		35,10		38,18		16,89		-	
5,3	Làng xóm	-		-		-		-		-		186,59	
a	Đất ở	-		-		-		-		-		16,79	
b	Đất vườn	-		-		-		-		-		169,80	
6	Giao thông đô thị	7,61	14,5	10,14	15,4	1,49	3,0	3,59	6,2	0,89	3,7	5,04	1,82
A2	Đất ngoài dân dụng	73,74	-	70,97	-	90,69	-	171,78	-	58,88	-	80,72	29,21
1	Đất trụ sở, cơ quan	3,52		2,25		1,46		4,76		-		-	
2	Đất dịch vụ du lịch	-		-		-		73,88		20,16		15,03	5,44
3	Cụm kho tàng bên bãi	-		-		28,28		2,90		-		-	
4	Trường dạy nghề, PTTH nội trú	-		-		-		-		0,64		-	

5	Công viên chuyên đề	26,91		27,63		15,51		33,39		18,36		-	
6	Đất cây xanh cách ly	4,73		5,17		15,86		20,70		-		-	
7	Đất đền chùa, di tích	1,23		-		-		-		-		-	
8	Đất hỗn hợp	11,55		5,99		3,03		2,00		-		-	
9	Đất kinh doanh sản xuất	2,74		6,83		2,00		4,50		6,78		0,67	0,24
10	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	-		-		-		-		-		33,29	12,05
11	Đất an ninh	0,89		-		-		-		-		-	
12	Đất quốc phòng	1,08		-		1,29		4,28		-		1,88	0,68
13	Đầu mối hạ tầng kỹ thuật	0,23		0,95		0,53		1,00		0,34		0,53	
14	Nghĩa trang	-		-		-		-		-		11,13	4,03
15	Giao thông và đầu mối giao thông	20,86		22,15		22,73		24,37		12,60		18,19	6,58
a	Đường QL4A	5,07		4,00		-		-		4,45		-	
b	Đường QL3 moi	-		-		5,92		4,63		4,25		-	
c	Đường vành đai	6,50		5,62		1,36		4,26		-		-	
d	Đường QL3 (đi cửa khẩu Quốc Khánh)	-		-		-		-		-		3,66	
e	Đường 228A(trục xã Đại Đồng cũ)	-		-		-		-		-		9,29	
f	Đường khác	9,29		10,43		15,45		15,49		3,90		5,24	
e	Bến xe	-		2,11		-		-		-		-	
B	Đất khác	11,29		13,19		-		-		18,52		2.161,78	88,67
1	Đất rừng phòng hộ	-		-		-		-		-		342,55	14,05
2	Đất rừng sản xuất	-		-		-		-		-		1.314,82	53,93
3	Đất trồng cây hàng năm	-		-		-		-		-		135,93	5,58
4	Đất trồng lúa	-		-		-		-		-		339,86	13,94
5	Sông, suối	11,29		13,19		-		-		18,52		28,62	1,17
C	Tổng diện tích tự nhiên	178,83		174,35		187,16		295,19		127,87		2.438,11	

Phụ lục 3. BẢNG THỐNG KÊ MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG
(Kèm theo Quyết định số 94 /QĐ-UBND ngày 26 /01/2023 của UBND tỉnh)

STT	MẶT CẮT	KÍCH THƯỚC (M)			CHIỀU RỘNG LỘ GIỚI (M)	CHIỀU DÀI (M)
		Lòng đường	Vĩa hè	Dải phân cách		
1	A - A	7,75+7,75	0,5+0,5	0,5	17,0	6208
2	1 - 1	7,5+7,5	4,5+4,5	1,0	25,0	19984
3	2 - 2	8,0+8,0	4,5+4,5	6,0	31,0	984
4	3 - 3	5,75+5,75	4,5+4,5	-	20,5	13106
5	4 - 4	8,0	4,5+4,5	-	17,0	2352
6	5 - 5	7,5	4,0+4,0	-	15,5	13276
7	6 - 6	7,5	3,0+3,0	-	13,5	1490
8	7 - 7	7,0	1,0+1,0	-	9,0	10585
9	8 - 8	9,0	1,0+1,0	10,0	11,0	11783

Phụ lục 4. BẢNG TỔNG MỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
(Kèm theo Quyết định số 94 /QĐ-UBND ngày 26 /01/2023 của UBND tỉnh)

Triệu đồng

STT	Hạng mục	Chi phí xây dựng trước thuế	Chi phí xây dựng sau thuế	Ghi chú
1	Giao thông, cầu	573.042	618.885	-
2	San nền, kè sông	894.210	965.747	
3	Thoát nước mưa	151.610	163.739	
4	Thoát nước thải	84.985	91.783	
5	Cấp nước	95.700	103.356	
6	Cấp điện	165.850	178.118	
7	Thông tin liên lạc	24.830	26.816	
8	Dự phòng	340.000	367.200	
Tổng		2.330.227	2.516.645	