

Số: /BC-UBND

Tràng Định, ngày tháng 02 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện Chỉ thị số 16-CT/TU ngày 20/9/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về đất đai trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, phát huy cao nhất nguồn lực đất đai nhằm phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn

Thực hiện Kế hoạch số 234/KH-UBND ngày 11/11/2022 của UBND tỉnh Thực hiện Chỉ thị số 16-CT/TU ngày 20/9/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về đất đai trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, phát huy cao nhất nguồn lực đất đai nhằm phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch số 142-KH/HU ngày 20/9/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy Tràng Định triển khai thực hiện Chỉ thị số 16-CT/TU, ngày 20/9/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về đất đai trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, phát huy cao nhất nguồn lực đất đai nhằm phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện, UBND huyện cáo cáo kết quả thực hiện đến hết năm 2023 như sau:

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo

Ủy ban nhân dân huyện đã ban hành Kế hoạch số 509/KH-UBND ngày 20/02/2023 về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 16-CT/TU ngày 20/9/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về đất đai trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, phát huy cao nhất nguồn lực đất đai nhằm phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện kế hoạch của Ủy ban nhân dân huyện, các cơ quan chuyên môn, đơn vị sự nghiệp thuộc UBND huyện, UBND các xã, thị trấn tổ chức quán triệt và triển khai thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ tại Chỉ thị số 16-CT/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, kế hoạch của UBND tỉnh về thực hiện Chỉ thị số 16-CT/TU đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức và các tầng lớp Nhân dân để nâng cao nhận thức về ý nghĩa, vai trò, trách nhiệm trong tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về đất đai trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, phát huy cao nhất nguồn lực đất đai nhằm phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện. Nêu cao tinh thần trách nhiệm, tăng cường công tác phối hợp trong việc thực hiện các nội dung kế hoạch của UBND huyện, đảm bảo tiến độ, chất lượng, hiệu quả. Xác định cụ thể nội dung công việc thực hiện, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan đến vướng mắc về đất đai trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, phát huy cao nhất nguồn lực đất đai nhằm phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh trên địa bàn tỉnh nói chung, địa bàn huyện nói riêng.

2. Kết quả thực hiện

2.1. Kết quả chung

2.1.1. Hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước của chính quyền huyện, xã trong tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc về đất đai trong quá trình thực hiện dự án đầu tư được nâng lên, phát huy cao nhất nguồn lực đất đai phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

Việc tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc về đất đai trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, phát huy cao nhất nguồn lực đất đai phục vụ phát triển kinh tế - xã hội được xác định là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên cần tập trung chỉ đạo tổ chức thực hiện; đã xác định rõ trách nhiệm các cơ quan, đơn vị, nhất là người đứng đầu cơ quan, tổ chức, đơn vị; có giải pháp cụ thể khắc phục những hạn chế, yếu kém, tạo chuyển biến mạnh mẽ trong khai thác, phát huy đầy đủ nguồn lực đất đai, để phát triển bền vững kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh trên địa bàn.

2.1.2. Công tác tuyên truyền chủ trương, đường lối của Đảng, pháp luật của Nhà nước về đất đai, đầu tư, nhất là các chính sách về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trình tự thủ tục đầu tư, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện dự án được đẩy mạnh, nâng cao cả về số lượng và chất lượng bằng nhiều phương pháp tuyên truyền cụ thể, thiết thực về nội dung, đa dạng, phong phú về hình thức, phù hợp với từng địa bàn, từng đối tượng, ưu tiên đối thoại trực tiếp với người có đất bị thu hồi, làm rõ quyền lợi, nghĩa vụ nhằm tạo sự đồng thuận giữa Nhà nước, chủ đầu tư và người sử dụng đất trong công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư.

Nhận thức của toàn xã hội về ý nghĩa, tầm quan trọng của công tác quản lý, khai thác nguồn lực đất đai trong thu hút đầu tư phát triển kinh tế - xã hội được nâng lên; huyện đã lựa chọn nhiệm vụ trọng tâm về đăng ký đất đai lần đầu và đăng ký nhiệm vụ trọng tâm là công tác giải phóng mặt bằng các dự án để tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện.

2.1.3. Tiếp tục triển khai việc thực hiện các quy hoạch phát triển công nghiệp của tỉnh trên địa bàn huyện nằm trong Danh mục quy hoạch tích hợp khi quy hoạch thuộc hệ thống quy hoạch quốc gia chưa được quyết định, phê duyệt thực hiện theo Nghị quyết số 110/NQ-CP ngày 02/12/2019 của Chính phủ về việc ban hành Danh mục các quy hoạch được tích hợp vào quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 59 Luật Quy hoạch và Nghị quyết số 131/NQ-CP ngày 15/9/2020 của Chính phủ về việc bổ sung các quy hoạch tại Phụ lục Danh mục các quy hoạch được tích hợp và quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 59 của Luật Quy hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 110/NQ-CP ngày 02/12/2019 của Chính phủ.

2.1.4. Chỉ đạo và kịp thời rà soát, đề xuất cấp tỉnh sửa đổi, bổ sung các cơ chế, chính sách thuộc thẩm quyền của tỉnh liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; triển khai xây dựng giá đất cụ thể phù hợp với yêu cầu thực tiễn, bảo đảm hài hòa lợi ích của Nhà nước, doanh nghiệp và người dân, đồng thời bảo đảm tính cạnh tranh trong thu hút đầu tư theo ủy quyền của

UBND tỉnh và theo Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ.

Thực hiện nghiêm quy trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư ban hành kèm theo Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh, xác định rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, của cán bộ, công chức, viên chức theo thẩm quyền; phối hợp chặt chẽ trong công tác giải phóng mặt bằng, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về đất đai trong quá trình thực hiện dự án đầu tư.

2.1.5. Công tác cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, đầu tư được đẩy mạnh theo hướng thuận tiện, đơn giản hóa thủ tục hành chính, tạo môi trường thuận lợi nhằm thu hút đầu tư vào tỉnh Lạng Sơn nói chung, huyện Tràng Định nói riêng; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, xây dựng chính quyền điện tử, chuyển đổi số để bảo đảm minh bạch trong giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai phục vụ người dân, doanh nghiệp; thực hiện các giải pháp nâng cao năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI), tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tiếp cận đất đai.

2.1.6. Phối hợp huy động có hiệu quả các nguồn lực đầu tư hợp pháp khác cho công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo nền mặt đường và công trình đoạn Km8 - Km29 và Km40 - Km66 trên Quốc lộ 4A, tỉnh Lạng Sơn (đoạn Km43+800 - Km52+300)

2.1.7. Công tác kiểm tra, giám sát được tăng cường; chất lượng công tác lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện được nâng cao, đáp ứng nhu cầu đất đai cho phát triển dài hạn; công bố, công khai, rà soát, bổ sung, điều chỉnh các quy hoạch ngành, lĩnh vực, quy hoạch xây dựng phù hợp với thực tiễn và yêu cầu phát triển, kịp thời điều chỉnh, bãi bỏ hoặc đề nghị điều chỉnh, bãi bỏ các quy hoạch không còn phù hợp; thường xuyên cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính khi có biến động; tăng cường phối hợp thực hiện công tác giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, việc thực hiện dự án bảo đảm linh hoạt, chặt chẽ, rõ ràng, công khai, minh bạch tuân thủ các quy định về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

2.1.8. Các dự án khi thực hiện xác định chủ trương đầu tư phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh và các cơ quan có liên quan xây dựng, ban hành hướng dẫn thủ tục thực hiện đầu tư trên địa bàn tỉnh nhằm cải cách thủ tục hành chính, tối ưu hoá quy trình chấp thuận chủ trương đầu tư, tạo thuận lợi cho các nhà đầu tư đến tìm hiểu, đầu tư trên địa bàn.

2.1.9. Đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức làm công tác quản lý nhà nước về đất đai và công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng ở cấp huyện và cấp xã thường xuyên được rà soát, kiện toàn, đào tạo, bồi dưỡng nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, đạo đức công vụ; tuyển dụng bổ sung đủ số lượng viên chức, biên chế và chỉ đạo ký hợp đồng lao động trực tiếp làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng.

Kỷ luật, kỷ cương hành chính được tăng cường, lề lối làm việc được chấn chỉnh, chống quan liêu, tham nhũng, phiền hà, sách nhiễu trong thực thi công vụ. Ban chỉ đạo GPMB cấp huyện và cấp xã cơ bản phát huy được vai trò.

Công tác hợp định kỳ hàng tháng của Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư các dự án được duy trì. Công tác hợp giao ban quý và đột xuất tháng của Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng huyện được duy trì và phát huy hiệu quả.

2.1.10. Công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc quản lý, sử dụng đất thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội được tăng cường. Xử lý trách nhiệm của chính quyền, người đứng đầu cơ quan, đơn vị buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép. Thường xuyên giám sát, theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra, kiểm toán để xử lý dứt điểm các vi phạm, không để kéo dài; kịp thời xem xét, giải quyết các kiến nghị, khiếu nại, tố cáo hợp pháp của công dân liên quan đến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án. Phát huy vai trò giám sát của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội, của Nhân dân đối với việc thực hiện các dự án đầu tư, nhất là công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2.2. Một số kết quả cụ thể

Tổ chức triển khai lấy ý kiến nhân dân và tham gia ý kiến góp ý xây dựng dự án Luật Đất đai (sửa đổi) đảm bảo tiến độ và chất lượng; tham gia góp ý xây dựng, sửa đổi các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai (theo thẩm quyền của UBND tỉnh; một số Nghị định và Thông tư về giá đất ...).

UBND huyện Tràng Định hoàn thành việc lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 theo chỉ tiêu đất đai được UBND tỉnh phân bổ tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022; xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, năm 2024 bảo đảm tiến độ, chất lượng, phù hợp với chỉ tiêu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ngay sau khi quy hoạch, kế hoạch được phê duyệt. Thực hiện cung cấp đầy đủ, kịp thời, chính xác về những thông tin liên quan đến quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất của huyện được cấp có thẩm quyền.

Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn, hướng dẫn các chủ đầu tư, người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng đất thực hiện việc đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm tại cấp huyện; thực hiện tốt việc giao đất; UBND huyện Tràng Định chưa phát sinh thủ tục cho thuê đất; việc chuyển mục đích sử dụng đất được bám sát kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

Tổ chức thống kê đất đai năm 2022 đảm bảo tiến độ, chất lượng theo quy định; thực hiện thống kê đất đai năm 2023 theo tiến độ chỉ đạo của cấp tỉnh; đang thực hiện các thủ tục để triển khai kiểm kê đất đai năm 2024.

Thường xuyên tổ chức thực hiện rà soát các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, đảm bảo công khai minh bạch rút ngắn thời gian thực hiện; phối hợp các cơ quan liên quan đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, vận hành mô

hình một cửa điện tử; đã giao Văn phòng HĐND và UBND huyện chuẩn bị điều kiện để áp dụng giao dịch điện tử trong năm 2024 để bảo đảm phục vụ tốt nhất cho người dân và doanh nghiệp khi tiếp cận thông tin đất đai.

Trong năm 2023, UBND huyện tổ chức tuyển dụng được 02 công chức Địa chính; xây dựng kế hoạch tổ chức tuyển dụng công chức trong năm 2024. Đồng thời thường xuyên thực hiện điều động đội ngũ công chức Địa chính nhằm bổ sung cho các xã, thị trấn theo yêu cầu nhiệm vụ hoặc có công chức nghỉ việc, nghỉ chế độ.

Bố trí 1,2 tỷ đồng để thực hiện công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện; UBND huyện thực hiện chỉ đạo triển khai lập đồ án lập quy hoạch vùng huyện, quy hoạch mở rộng thị trấn Thất Khê, lập và phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng các xã trên địa bàn huyện. Quản lý việc cấp phép xây dựng được tăng cường, tránh tình trạng xây dựng trái phép, sai quy hoạch xây dựng, chỉ cấp phép xây dựng khi hoàn thành thủ tục nghĩa vụ tài chính về đất đai và các thủ tục khác theo quy định

UBND huyện ban hành các văn bản chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND các xã thị trấn phối hợp với các ban, ngành đoàn thể chính trị - xã hội, chỉ đạo các thôn, bản, tổ chức, hộ gia đình triển khai thực hiện tốt các chương trình, kế hoạch sản xuất lâm nghiệp và công tác quản lý, bảo vệ rừng, thường xuyên triển khai thực hiện các quy định của pháp luật, cơ chế, chính sách của Nhà nước về quản lý, bảo vệ rừng, phát triển rừng, sử dụng rừng và đất lâm nghiệp. Huy động, chỉ đạo các lực lượng trên địa bàn để ngăn chặn mọi hành vi gây thiệt hại đến tài nguyên rừng. Tổ chức thực hiện công tác phòng cháy, chữa cháy rừng, phòng trừ sinh vật hại rừng, thống kê, theo dõi diễn biến rừng, đất lâm nghiệp. Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý, bảo vệ rừng, quản lý lâm sản theo quy định của pháp luật.

100% hồ sơ thực hiện thu nghĩa vụ tài chính về đất, đảm bảo đúng quy định, tránh thất thoát nguồn thu nghĩa vụ tài chính.

Công tác giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị phản ánh của công dân được Chủ tịch UBND huyện quan tâm chỉ đạo, nhất là đối với lĩnh vực đất đai; các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện cơ bản tốt công tác giải quyết đơn thư, hầu hết các vụ việc phát sinh đều được tiếp nhận, xử lý, giải quyết kịp thời, hạn chế được việc đơn thư khiếu nại, tố cáo phát sinh, gửi vượt cấp, không phát sinh “điểm nóng, phức tạp” về khiếu nại, tố cáo từ đó góp phần giữ vững ổn định chính trị, an ninh trật tự trên địa bàn huyện. Trong năm 2023, tổng số đơn khiếu nại, tố cáo trên địa bàn huyện đã tiếp nhận là 10 đơn thư chủ yếu liên quan đến lĩnh vực đất đai đã giải quyết xong 10/10 đơn thư.

UBND huyện đã giao Văn phòng HĐND và UBND huyện thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các cơ quan chuyên môn, UBND các xã thị trấn rà soát, thống kê, kiểm tra việc thực hiện niêm yết số thủ tục hành chính hiện tại đang còn hiệu lực theo từng lĩnh vực; cập nhật thường xuyên các TTHC được UBND tỉnh công bố mới, bãi bỏ, sửa đổi, bổ sung để kịp thời niêm yết công khai theo đúng quy định. Hiện tại trên địa bàn huyện Tràng Định đang thực hiện niêm yết, công khai

376 TTHC (cấp huyện 254 TTHC, cấp xã 122 TTHC), trong đó có thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai.

Đối với những khó khăn, vướng mắc của các dự án vượt quá thẩm quyền giải quyết của huyện, UBND huyện báo cáo công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hằng tháng xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh. Trong năm 2023 trên địa bàn huyện chưa có trường hợp vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng.

Trong năm 2023 trên cơ sở kế hoạch và các văn bản chỉ đạo, đôn đốc của UBND huyện về việc thực hiện công tác đăng ký đất đai. UBND các xã, thị trấn đã chủ động xây dựng kế hoạch thực hiện, thành lập các tổ tuyên truyền, tổ rà soát đến từng thôn, khu phố trên địa bàn các xã, thị trấn. Tập trung rà soát, xác định số lượng các thửa đất, chủ sử dụng các thửa đất chưa đăng ký lần đầu, đặc biệt là tại các thôn, bản trên địa bàn, tuyên truyền, thông báo đến người sử dụng đất, người được Nhà nước giao đất để quản lý mà chưa thực hiện đăng ký đất đai, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phải thực hiện đăng ký đất đai theo quy định. Kết quả thực hiện tại các xã, thị trấn báo cáo: Trong năm 2023 đã đăng ký đất đai lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân được 8.870 thửa đất. Lũy kế từ khi triển khai thực hiện Kế hoạch số 70/KH-UBND đến nay đã thực hiện đăng ký đất đai lần đầu được 9.301/17.005 thửa đất, đạt 54,6% kế hoạch.

100% UBND cấp xã tổ chức tăng cường công tác tuyên truyền, quán triệt chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật đầu tư, pháp luật xây dựng và Chỉ thị 16-CT/TU và Kế hoạch này tới toàn thể các tổ chức, đoàn thể và nhân dân trên địa bàn để cùng nắm thông tin, phối hợp tốt tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về đất đai trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, phát huy cao nhất nguồn lực đất đai nhằm phát triển kinh tế - xã hội, công tác hòa giải tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai theo quy định ngay từ cơ sở; nâng cao chất lượng công tác hòa giải trong giải quyết tranh chấp đất đai, không để phát sinh các điểm nóng, đơn thư vượt cấp, khiếu kiện đông người.

Ủy ban nhân dân huyện báo cáo kết quả thực hiện Chỉ thị số 16-CT/TU ngày 20/9/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về đất đai trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, phát huy cao nhất nguồn lực đất đai nhằm phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các Phòng chuyên môn;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Như Bách

