

Số: /KH-UBND

Tràng Định, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Trường TH, THCS xã Chí Minh, huyện Tràng Định

Nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý đất đai trên địa bàn và thực hiện có hiệu quả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Ủy ban nhân dân huyện xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Trường TH, THCS xã Chí Minh, huyện Tràng Định, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Trường TH, THCS xã Chí Minh, huyện Tràng Định để giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo theo kế hoạch đã được phê duyệt.
- Đảm bảo các quyền của người sử dụng đất bị thu hồi đất theo chế độ, chính sách hiện hành.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật.
- Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Thông báo thu hồi đất

- Thời gian thông báo thu hồi đất bắt đầu từ ngày 28/3/2024.
- Để thực hiện công trình: Trường TH, THCS xã Chí Minh, huyện Tràng Định.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Diện tích đất cần thu hồi: Khoảng 2.385,5 m² (Đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn chấp thuận tại Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 08/12/2023).

- Vị trí khu đất thu hồi: Tại xã Chí Minh, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Hợp dân, phát tờ khai và thu thập các giấy tờ về đất

- Thời gian thực hiện: Thực hiện từ ngày 01/4/2024 đến ngày 05/04/2024.
- Căn cứ thông báo thu hồi đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND xã Chí Minh tổ chức họp dân phổ biến kế hoạch thu hồi đất và các chế độ chính sách liên quan đến đất đai, tài sản bị thu hồi... phát tờ kê khai và hướng dẫn người dân tự kê khai.
- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được tờ khai, người có đất bị thu hồi có trách nhiệm kê khai đầy đủ về đất đai, tài sản bị thu hồi và nộp tờ kê khai, bản sao các văn bản, giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất hoặc UBND xã Chí Minh và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung trong bản kê khai.

b) Tổ chức kiểm kê hiện trạng về đất đai, tài sản, vật kiến trúc trên đất

- Thời gian thực hiện: Thực hiện từ ngày 08/4/2023 đến 19/4/2024.
- Thông báo kiểm kê hiện trạng: Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Chí Minh gửi thông báo kiểm kê hiện trạng về đất đai, tài sản, vật kiến trúc trên đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất bị Nhà nước thu hồi .
- Căn cứ Tờ khai, tổ kiểm tra có trách nhiệm kiểm tra các nội dung đã kê khai và thực hiện kiểm kê hiện trạng theo quy định.
- Trường hợp người thu hồi đất không phối hợp trong việc điều tra, kiểm đếm thì UBND xã tổ chức vận động, thuyết phục nếu người bị thu hồi đất không phối hợp thì UBND huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Trường hợp người có đất thu hồi không chấp hành thì Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định tại Điều 70 Luật Đất đai 2013.

c) Xác nhận nội dung kê khai, kiểm kê đất đai, tài sản trên đất bị thu hồi

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, gửi hồ sơ đến UBND xã Chí Minh và các tổ chức có liên quan (*Nếu có nội dung cần xác nhận*) để xác nhận theo quy định.

- Thời gian thực hiện: Thực hiện từ ngày 22/4/2024 đến 26/4/2024.

4. Kế hoạch phê duyệt phương án bồi thường và chi trả tiền bồi thường

a) Lập, niêm yết lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (Sau đây gọi là phương án bồi thường)

- Trung tâm Phát triển quỹ đất lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Thời gian thực hiện từ ngày 29/4/2024 đến ngày 09/5/2024.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND, UBMTTQ xã Chí

Minh tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người bị thu hồi đất, đồng thời niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- UBND xã Chí Minh niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã, tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn. Thời gian niêm yết bắt đầu từ ngày 10/5/2024 đến ngày 31/5/2024.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp ý kiến đóng góp bằng văn bản đối với dự thảo phương án bồi thường và phối hợp với UBND xã Chí Minh tổ chức đối thoại đối với các trường hợp không đồng ý với phương án dự thảo thời gian thực hiện từ ngày 03/6/2024 đến ngày 06/6/2024.

b) Hoàn thiện, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Kết thúc thời gian niêm yết, Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, hoàn thiện lại hồ sơ, phương án bồi thường (*Nếu có*) và gửi phòng Tài nguyên và Môi trường để phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định. Thời gian gửi hồ sơ và thẩm định phương án bồi thường từ ngày 07/6/2024 đến ngày 11/6/2024.

- Trường hợp phương án bồi thường cần phải tiếp tục hoàn chỉnh lại thì phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo và hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn thiện. Trong thời gian không quá 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo về việc hoàn thiện hồ sơ của phòng Tài nguyên và Môi trường. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm hoàn thiện lại phương án bồi thường theo yêu cầu và gửi lại hồ sơ đã hoàn thiện cho phòng Tài nguyên và Môi trường để làm cơ sở thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường. Thời gian thực hiện từ ngày 12/6/2024 đến ngày 14/6/2024.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời gian thực hiện từ ngày 17/6/2024 đến ngày 21/6/2024.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với UBND xã Chí Minh tổ chức niêm yết công khai quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tại trụ sở UBND xã và các địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi. Thời gian thực hiện từ 24/6/2024 đến ngày 28/6/2024.

- Trường hợp người bị thu hồi đất từ chối nhận quyết định phê duyệt bồi thường, hỗ trợ tái định cư thì Trung tâm Phát triển quỹ đất đề nghị UBND xã phối hợp với Ủy ban mặt trận tổ quốc xã tổ chức vận động, thuyết phục. Sau 5 ngày làm việc kể từ ngày vận động, mà người bị thu hồi đất cố tình không nhận quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp UBND xã lập biên bản, báo cáo UBND huyện để có cơ sở giải quyết khiếu nại hoặc cưỡng chế thu hồi đất (*Nếu có*) theo quy định. Thời gian thực hiện từ ngày 01/7/2024 đến ngày 03/7/2024.

c) Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ

- Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Công an xã (*Nếu cần*) thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt. Thời gian thực hiện từ ngày 04/7/2024 đến 05/7/2024.

- Sau 07 ngày làm việc kể từ ngày hết thời hạn chi trả tiền bồi thường theo thông báo nhận tiền bồi thường lần hai mà người được bồi thường, hỗ trợ không đến liên hệ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp cùng UBND xã nơi có đất thu hồi lập biên bản xác nhận và chuyển khoản tiền bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản riêng mở tại Kho bạc Nhà nước nơi có đất chờ xử lý.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển

- Trong thời hạn 20 ngày làm việc, kể từ ngày thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo quyết định đã được phê duyệt hoặc 15 ngày kể từ ngày gửi tiền vào Kho bạc nhà nước (*Đối với trường hợp người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi không nhận tiền*) thì người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi phải thu dọn tài sản, hoa màu trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện. Thời gian thực hiện từ ngày 05/7/2024 đến ngày 19/7/2024.

6. Dự kiến kế hoạch bố trí tái định cư (*Nếu có*)

Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Chí Minh công bố công khai khu tái định cư và tổ chức bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân được tái định cư (*Nếu có*) đảm bảo theo đúng quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện

- Lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Bố trí tái định cư theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi và bàn giao lại mặt bằng cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án đảm bảo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Tham mưu thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất trình UBND huyện phê duyệt để thực hiện dự án đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm tra, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại kế hoạch này.

- Thẩm định quy chế bóc thăm đối với đất ở tái định cư (*Nếu có*) đảm bảo theo đúng quy định.

- Tham mưu trình UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

3. Chủ đầu tư dự án (Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tràng Định)

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ về thu hồi đất gửi đến phòng Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất theo quy định.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại kế hoạch này.

- Bố trí đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án theo quy định.

4. UBND xã Chí Minh

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại kế hoạch này.

- Xác nhận về nguồn gốc đất đai, tài sản trên đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi thuộc địa phận xã đang quản lý.

- Tổ chức tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành pháp luật và hợp tác với các cơ quan chức năng thực hiện bàn giao đất theo đúng tiến độ và thời gian tại Kế hoạch này.

Trên đây là kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Trường TH, THCS xã Chí Minh, huyện Tràng Định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VPHĐND&UBND huyện;
- Các phòng, ban chuyên môn huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Chí Minh;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Như Bách

