

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRÀNG ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTNMT
V/v thực hiện rà soát, điều chỉnh
quy hoạch sử dụng đất đến năm
2030 huyện Tràng Định

Tràng Định, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành của tỉnh;
- Các cơ quan, tổ chức trên địa bàn huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 433/UBND-KT ngày 06/4/2024 về việc thực hiện rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện.

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và trên cơ sở Tờ trình số 174/TTr-STNMT ngày 10/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021 - 2025) được UBND tỉnh phân bổ cho cấp huyện trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, chỉ tiêu sử dụng đất của một số loại đất trong quy hoạch huyện Tràng Định được điều chỉnh như sau:

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Chỉ tiêu KH 2021-2025 | | | Diện tích phân bổ QH đến 2030 | | |
|----------|--|------------|---|---------------------------------------|---------------|---|---------------|--------------|
| | | | Diện tích phân bổ tại Quyết định số 927/QĐ-UBND và Quyết định số 1702/QĐ-UBND | Diện tích theo tờ trình 174/TTr-STNMT | So sánh | Diện tích phân bổ tại Quyết định số 927/QĐ-UBND | Theo QH tỉnh | So sánh |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6)=(5)-(4) | (7) | (8) | (9)=(8)-(7) |
| 1 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 4.570,37 | 4.679,06 | 108,69 | 5104,46 | 5133 | 28,54 |
| 1.1 | Đất an ninh | CAN | 3,32 | 10,76 | 7,44 | 8,75 | 12 | 3,25 |
| 1.2 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | | | | 46,97 | 52 | 5,03 |
| 1.3 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 1.969,61 | 2070,86 | 101,25 | 2300,53 | 2355 | |
| - | Đất giao thông | DGT | 1.474,77 | 1574,77 | 100,00 | | | |
| - | Đất xây dựng cơ sở văn hóa | DVH | 5,22 | 5,67 | 0,45 | 6,31 | 9 | 2,69 |
| - | Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo | DGD | 48,10 | 48,8 | 0,70 | | | |
| - | Đất có di tích lịch sử văn hóa | DDT | 2,19 | 2,29 | 0,10 | | | |
| - | Đất bãi thải, xử lý chất thải | DRA | | | | 78,8 | 129 | 50,2 |
| 2 | Đất chưa sử dụng | CSD | 731,28 | 706,28 | -25,00 | 731,22 | 731,22 | |

Căn cứ Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt và chỉ tiêu sử dụng đất dự kiến

được phân bổ, UBND huyện triển khai công tác rà soát, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Định như sau:

1. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn

Rà soát, xác định nhu cầu sử dụng đất và đề xuất các công trình, dự án có sử dụng đất **phát sinh ngoài** Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 đảm bảo phù hợp với quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt và chỉ tiêu các loại đất dự kiến điều chỉnh nêu trên.

Rà soát bản đồ điều chỉnh sử dụng đất đến năm 2030 đã được phê duyệt so với các sơ đồ, bản vẽ, các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt nếu có mâu thuẫn đề nghị phối hợp thông tin cập nhật điều chỉnh cho phù hợp.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện

Phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt dự toán kinh tế kỹ thuật điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện theo quy định.

3. Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện

Chủ trì phối hợp với các Trường học rà soát các khu đất cơ sở giáo dục trực thuộc quản lý trên địa bàn để kịp thời cập nhật, bổ sung theo hiện trạng. Đồng thời đề xuất các vị trí xây mới, mở rộng theo quy định.

4. UBND các xã, thị trấn

- Đối với các công trình dự án đã được phê duyệt tại Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 đề nghị rà soát lại toàn bộ vị trí trên bản đồ.

- Đối với các dự án bổ sung, thay đổi đề nghị gửi lại các vị trí về Phòng Tài nguyên và Môi trường để làm cơ sở cập nhật thay đổi.

- Đồng thời rà soát các khu đất văn hóa, giáo dục, thể thao, y tế, di tích lịch sử,... đã có hiện trạng để cập nhật hiện trạng sử dụng đất, phục vụ việc giao đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Thông báo cho các cơ quan, tổ chức trên địa bàn và đề xuất danh mục các công trình, dự án theo nội dung mục 1 Công văn này và nhu cầu sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích sang đất ở; tổng hợp các nội dung đề xuất đưa vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Định gửi phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

Chủ trì, tham mưu thực hiện điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Định, cụ thể như sau:

- Thực hiện khảo sát, lập dự toán kinh tế kỹ thuật dự án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện, không để bị động trong đấu thầu dự án;

- Tổng hợp rà soát các chỉ tiêu sử dụng đất đã thực hiện, chưa thực hiện hoặc không thực hiện, để xem xét thay đổi, bổ sung cho các dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư nhưng chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện;

- Tiếp nhận, tổng hợp đề xuất nhu cầu sử dụng đất của các cơ quan, tổ chức,

đơn vị, cá nhân;

- Phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát các quy hoạch có liên quan đang có hiệu lực thi hành;

- Xây dựng phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 theo quy định, báo cáo của UBND huyện Trảng Định trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định theo tiến độ chung của tỉnh.

6. Về thời gian

Các cơ quan, đơn vị có nhu cầu điều chỉnh các nội dung trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tổng hợp gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện **trước ngày 26/4/2024**.

Quá thời hạn nêu trên, nếu đơn vị nào không có văn bản và hồ sơ đăng ký danh mục công trình, dự án thì coi như không có nhu cầu điều chỉnh. UBND huyện không chịu trách nhiệm và không có căn cứ trình UBND Tỉnh phê duyệt, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

7. Văn phòng HĐND và UBND huyện

Chịu trách nhiệm đăng tải Công văn này lên Trang thông tin điện tử của huyện Trảng Định.

Ủy ban nhân dân huyện đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị quan tâm triển khai thực hiện.

(Gửi kèm hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 220/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 để đối chiếu rà soát) tại đường link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1VDec2QsPAU44EKRxuzoZd6cS3eWBZKpi?usp=sharing>).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP HĐND&UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trang Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Như Bách