

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRÀNG ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-PTNMT

Tràng Định, ngày tháng 5 năm 2024

V/v tăng cường công tác kiểm tra, ngăn chặn, xử lý các trường hợp sử dụng đất sai mục đích trên địa bàn các xã, thị trấn

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thời gian qua, công tác quản lý đất đai đã được cấp ủy, chính quyền các xã, thị trấn tổ chức triển khai thực hiện khá tích cực, nhận thức và trách nhiệm của nhân dân trong việc quản lý sử dụng đất đai từng bước được nâng lên. Tuy nhiên, ở một số xã vẫn còn xảy ra việc sử dụng đất không đúng với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Để khắc phục những hạn chế nêu trên, chấm dứt tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai, thực hiện tốt kỷ luật, kỷ cương hành chính, chấn chỉnh công tác quản lý Nhà nước về đất đai theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Ủy ban nhân dân huyện đề nghị các phòng, ban, ngành của huyện và UBND xã, thị trấn thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Các cơ quan, đơn vị trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của đơn vị mình, tuyên truyền vận động cán bộ, công chức, đảng viên và quần chúng Nhân dân nâng cao ý thức trách nhiệm, chấp hành pháp luật đất đai, tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn: Tiếp tục thực hiện có hiệu quả các văn bản chỉ đạo của UBND huyện, tăng cường công tác kiểm tra xử lý các hành vi vi phạm quản lý, sử dụng đất đai của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn quản lý; kịp thời phát hiện lập biên bản đình chỉ việc tự ý san lấp mặt bằng, tự ý chuyển mục đích khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép, không để hình thành tài sản, kiên quyết ngăn chặn, xử lý đảm bảo đúng quy định pháp luật.

Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thực hiện đúng trách nhiệm quy định tại Khoản 2 Điều 208 Luật Đất đai năm 2013. Những nơi dễ xảy ra các sai phạm trong quản lý đất đai (*tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, đào đắp, san lấp cải tạo mặt bằng, xây dựng công trình trái phép trên đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp phép*) cần phải xử lý nghiêm theo quy định; đối với cán bộ, công chức có hành vi vi phạm pháp luật về quản lý đất đai khi thi hành công vụ phải xử lý nghiêm theo đúng quy định của Luật Công chức. Chủ tịch UBND cấp xã chịu trách nhiệm trước Chủ tịch

UBND huyện nếu để xảy ra các sai phạm trong quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn quản lý.

Đặc biệt là các xã: Hùng Việt, Kháng Chiến, Đại Đồng và Chi Lăng. UBND huyện đã ban hành Công văn số 977/UBND-PTNMT ngày 14/3/2024 về việc tập trung giải quyết các trường hợp lấn, chiếm đất đường Quốc lộ 4A cũ, yêu cầu UBND các xã nêu trên tăng cường kiểm tra, giám sát để ngăn chặn các hộ gia đình, cá nhân lấn, chiếm đất công và xử lý nghiêm các trường hợp lấn, chiếm đất công (*Theo quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai*). Tuy nhiên, đến nay các xã nêu trên chưa quan tâm thực hiện.

**3.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp các cơ quan liên quan tham mưu UBND huyện quản lý Nhà nước về đất đai, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, theo dõi các đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tổ chức thực hiện. Định kỳ tham mưu đề xuất kịp thời với UBND huyện các giải pháp quản lý đất đai trên địa bàn huyện.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**N**

**oi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy | b/c;
- Thường trực HĐND huyện |
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- UBMTTQ, các tổ chức đoàn thể chính trị;
- Chánh, các Phó CVP HĐND&UBND;
- Các phòng, ban, ngành của huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, (PTNMT).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Như Bách**