

Số: /QĐ-UBND Tràng Định, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 65 Luật Đất đai năm 2013
do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀNG ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Biên bản họp thôn ngày 25/9/2023; Đơn tự nguyện trả lại một phần diện tích của thửa đất Cộng đồng dân cư thôn để xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Nà Dài, xã Quốc Việt, ngày 25/9/2023 của thôn Nà Dài, xã Quốc Việt, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 461/TTr-PTNMT, ngày 25/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.496,3m² (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm chín mươi sáu phẩy ba mét vuông) thuộc thửa đất số 97 tờ bản đồ số 2 bản đồ địa chính đất lâm nghiệp xã Quốc Việt do Cộng đồng dân cư thôn Nà Dài, xã Quốc Việt, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn đang quản lý và sử dụng.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để sử dụng vào mục đích đất sinh hoạt cộng đồng thôn Nà Dài, xã Quốc Việt.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất; chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND xã Quốc Việt có trách nhiệm quản lý diện tích đất đã thu hồi theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 65 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; giao Quyết định thu hồi đất cho Cộng đồng dân cư thôn Nà Dài; niêm yết Quyết định thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; lập hồ sơ xin giao đất để sử dụng theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tràng Định căn cứ vào Quyết định thu hồi đất để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện Tràng Định có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện Tràng Định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Quốc Việt;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Như Bách