

Số: /QĐ-UBND

Tràng Định, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Cộng đồng dân cư thôn Lũng Phầy - Khuổi Nà,
xã Chí Minh, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀNG ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND huyện Tràng Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 488/TTr-PTNMT ngày 08 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Cộng đồng dân cư thôn Lũng Phầy - Khuổi Nà, xã Chí Minh, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn 2.673,1 m² đất tại thôn Lũng Phầy - Khuổi Nà, xã Chí Minh, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất cơ sở tín ngưỡng.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất xin giao được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 03-2023 tỷ lệ 1/1000 do Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp, công nghệ và môi trường lập ngày 28 tháng 9 năm 2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 13 tháng 10 năm 2023.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Chủ sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định về hạn chế quyền sử dụng đất đối với phần

diện tích 302,9 m² đất thuộc hành lang an bảo vệ toàn đường ĐH.04, không được xây dựng các công trình kiên cố trên diện tích đất nêu trên.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trảng Định, Chi cục Thuế khu vực III tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ thể sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; lãnh đạo các đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Chí Minh và chủ thể được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND huyện Trảng Định chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP HĐND&UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, HS.

Hoàng Như Bách