

Số: /QĐ-UBND

Tràng Định, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀNG ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện được phê duyệt tại Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 517/TTr-PTNMT ngày 17 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nông Hoàng Lợi, trú tại thôn Cốc Phát, xã Đại Đồng, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Kháng Chiến, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục địa chính số 416/TL-BD, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tràng Định trích lục ngày 24 tháng 7 năm 2024.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Chủ sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định về hạn chế quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 216,9 m² đất thuộc hành lang an bảo vệ toàn đường Quốc lộ 4A, không được xây dựng các công trình kiên cố trên diện tích đất nêu trên.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trảng Định, Chi cục Thuế khu vực III tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Hướng dẫn ông Nông Hoàng Lợi và bà Nguyễn Thi Hòa là người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực III, Giám đốc Kho bạc nhà nước, Chủ tịch UBND xã Kháng Chiến, người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Như Bách