

Số: /QĐ-UBND Tràng Định, ngày tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất theo Điều 82 Luật Đất đai năm 2024**  
**do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀNG ĐỊNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Xét văn bản tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Nà Pài, xã Đê Thám, ngày 22/7/2024 của hộ ông Lãng Văn Nguyên, trú tại thôn Nà Pài, xã Đê Thám, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 562/TTr-PTNMT, ngày 07 tháng 8 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 364,7 m<sup>2</sup> đất của hộ ông Lãng Văn Nguyên, thuộc một phần thửa đất số 405 tờ bản đồ địa chính số 26 xã Đê Thám tại thôn Nà Pài, xã Đê Thám, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn.

**Lý do thu hồi đất:** Thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 do người sử dụng đất có đơn tự nguyện trả lại đất để sử dụng vào mục đích đất sinh hoạt cộng đồng thôn Nà Pài, xã Đê Thám.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đê Thám có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Lãng Văn Nguyên; trường hợp hộ ông Lãng Văn Nguyên không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đê Thám, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Nà Pài, xã Đê Thám.

2. Giao UBND xã Đê Thám quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trảng Định căn cứ vào Quyết định thu hồi đất để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện Trảng Định có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện Trảng Định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Đê Thám ;
- Lưu: VT.

**Hoàng Như Bách**