

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRÀNG ĐỊNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT
V/v khẩn trương thực hiện thủ tục gia
hạn sử dụng đất đối với trường hợp hết
thời hạn sử dụng đất

Tràng Định, ngày tháng 8 năm 2024

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;

Luật Đất đai năm 2024 số 31/2024/QH15 có hiệu lực từ ngày 01 tháng 8 năm 2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 8 năm 2024, tại khoản 5 Điều 112 quy định: “5. Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất nhưng đến ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi đất thì người sử dụng đất được thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất trong thời gian 06 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, hết thời hạn này mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất, trừ trường hợp bất khả kháng.” Như vậy, đến **hết ngày 31/01/2025**, các trường hợp đã hết thời hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất chưa làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất theo quy định. Do đó, Ủy ban nhân dân huyện đề nghị các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn, các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn huyện như sau:

1. Đề nghị các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn chỉ đạo các ban, ngành, đoàn thể, công chức chuyên môn, đơn vị liên quan, Bí thư, trưởng các thôn, bản tuyên truyền rộng rãi tới người sử dụng đất trên địa bàn được biết để rà soát, thực hiện lập hồ sơ gia hạn sử dụng đất theo quy định tại Điều 64 và khoản 5 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

2. Tuyên truyền các tổ chức, cá nhân sử dụng đất rà soát thời hạn sử dụng đất được ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, trường hợp đã hết thời hạn sử dụng đất thì liên hệ cơ quan tài nguyên và môi trường để lập hồ sơ thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất theo quy định tại Điều 64 và Khoản 5 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ nêu trên.

Ủy ban nhân dân huyện đề nghị các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn, quan tâm triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP HĐND & UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện Tràng Định;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐK huyện Tràng Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Như Bách

