

Số: /QĐ-UBND

Trảng Định, ngày tháng 8 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Cộng đồng dân cư thôn Nà Pài, xã Đê Thám  
huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẢNG ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND huyện Trảng Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 594/TTr-PTNMT ngày 20/8/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Cộng đồng dân cư thôn Nà Pài, xã Đê Thám, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn 1.029,6 m<sup>2</sup> đất tại thôn Nà Pài, xã Đê Thám, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sinh hoạt cộng đồng.
- Thời hạn sử dụng đất là Lâu dài, kể từ ngày ban hành quyết định.
- Vị trí, ranh giới khu đất xin giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 09-2023, tỷ lệ 1/200 do Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp công nghệ và Môi trường lập ngày 05/10/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, nghiệm thu, phê duyệt ngày 15/10/2023.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (theo quy định tại khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Đề Thám xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trảng Định chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. UBND xã Đề Thám kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất của chủ sử dụng đất đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, vị trí đã được giao đất; cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; UBND xã Đề Thám và đại diện chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND huyện Trảng Định chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP HĐND&UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, HS.

**Hoàng Như Bách**