

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRÀNG ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTNMT  
V/v triển khai đăng ký nhu cầu sử dụng đất để lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tràng Định

Tràng Định, ngày tháng 9 năm 2024

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh Lạng Sơn;
- UBND các huyện, thành phố tỉnh Lạng Sơn;
- Các phòng, ban, cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Các tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, để việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tràng Định kịp thời, đảm bảo theo quy định, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, làm căn cứ cho việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện trong năm 2025 và thực hiện công tác quản lý đất đai; thực hiện Kế hoạch số 3919/KH-UBND ngày 16/9/2024 của UBND huyện về việc triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tràng Định, UBND huyện Tràng Định đề nghị:

**1. Các sở, ban, ngành của tỉnh; các phòng, ban, cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện; các tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện; UBND các xã, thị trấn**

Dựa trên cơ sở Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tràng Định đến năm 2030 huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 của UBND tỉnh; Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm(2021-2025) tỉnh Lạng Sơn tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh cho cấp huyện; Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm(2021-2025) tỉnh Lạng Sơn tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh cho cấp huyện; Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) tỉnh Lạng Sơn cho các huyện, thành phố; dự thảo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện hiện đã thẩm định xong và đang hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt; Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, kế hoạch đầu tư

công năm 2025; Các văn bản của cấp có thẩm quyền về chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư, quyết định phê duyệt dự án, văn bản dự án được ghi vốn thực hiện năm 2025..., nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong năm 2025.

Các sở, ban, ngành của tỉnh; các phòng, ban, cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện; các tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện; UBND các xã, thị trấn đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025 theo quy định tại ***khoản 3<sup>1</sup> Điều 21 Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ*** để phục vụ việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Trảng Định làm căn cứ thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất quản lý đất đai năm 2025 trên địa bàn huyện.

UBND các xã, thị trấn thông báo đến các tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn để đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2025, tổ chức triển khai đến từng thôn, khu phố để đăng ký nhu cầu sử dụng đất; đồng thời xác định vị trí sử dụng đất theo từng thửa đất (theo số tờ, số thửa tờ bản đồ địa chính) để thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất; xác định nhu cầu chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp, kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng cho các mục đích; tổng hợp, lập danh mục nhu cầu sử dụng đất.

Ngoài ra, đề nghị UBND các xã, thị trấn đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã gồm các nội dung: Xác định dự án đã thực hiện trong năm 2024 (*ghi rõ diện tích dự án đã thực hiện vào biểu đánh giá*), dự án đang thực hiện trong năm 2024 (*ghi rõ đã thực hiện đến bước nào vào biểu đánh giá*), dự án chuyển tiếp Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 và dự án hủy bỏ (*ghi lý do hủy bỏ vào biểu đánh giá*).

(*Có danh mục công trình, dự án của Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Trảng Định kèm theo*)

## **2. Đề nghị UBND các huyện, thành phố tỉnh Lạng Sơn quan tâm**

Xem xét chỉ đạo các chủ đầu tư đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo các cơ sở và nội dung tương tự như mục 1 Công văn này đối với các công trình, dự án do UBND các huyện, thành phố triển khai thực hiện hoặc chỉ đạo thực hiện có sử dụng đất trên địa bàn huyện Trảng Định.

Xem xét thông báo rộng rãi nội dung Công văn này trên địa bàn.

**3. Việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất để xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm là nội dung rất quan trọng, làm căn cứ cho việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, quản lý đất đai. Trường hợp cơ quan, đơn vị, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không đăng ký nhu cầu sử dụng đất**

<sup>1</sup> 3. Tập hợp nhu cầu sử dụng đất trong việc lập kế hoạch sử dụng đất cấp huyện

a) Các công trình, dự án theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai thực hiện trong năm kế hoạch mà chưa có các văn bản theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai;

b) Đối với dự án đầu tư và trường hợp cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai và trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên thì phải đăng ký nhu cầu sử dụng đất gửi đến Ủy ban nhân dân cấp xã báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện để tập hợp vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

để lập kế hoạch sử dụng đất thì không đủ cơ sở để thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất ... trong kỳ kế hoạch sử dụng đất.

Văn bản và biểu đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025 kèm theo bản photocopy các văn bản về chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt đầu tư... của các công trình, dự án (nếu có), đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất gửi về UBND huyện Trảng Định qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trước ngày 10/10/2024 để tổng hợp.

UBND huyện Trảng Định trân trọng đề nghị quý cơ quan, tổ chức, đơn vị quan tâm triển khai *(có biểu mẫu đăng ký nhu cầu sử dụng đất; mẫu đăng ký đối với cá nhân, tổ chức gửi kèm theo Công văn này)*./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, phó Chủ tịch UBND huyện;
- TTVH, TT&TT huyện (phát thanh nhiều lần);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, PTNMT.

**Hoàng Như Bách**