

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRÀNG ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Tràng Định, ngày tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định cho hộ ông Dương Văn Chăm và bà Lộc Thị Nga, trú tại thôn Nà Nghiêu, xã Đại Đồng, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀNG ĐỊNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 633/TTr-PTNMT ngày 06 tháng 9 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sêri BS 963137, số vào sổ cấp GCN CH 04048 do Ủy ban nhân dân huyện Tràng Định cấp ngày 30/6/2014 cho hộ ông Dương Văn Chăm và bà Lộc Thị Nga, trú tại thôn Nà Nghiêu, xã Đại Đồng, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn.

**Lý do thu hồi:** Theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Dương Văn Chăm và bà Lộc Thị Nga không đúng chủ hộ).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và giao trách nhiệm cho các đơn vị, cá nhân thực hiện các nội dung:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận; chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thông báo việc thu hồi Giấy chứng nhận nêu trên đến các cơ quan liên quan theo quy định.

2. Hộ ông Dương Văn Chăm và bà Lộc Thị Nga có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận đã cấp nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trảng Định để quản lý theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính; thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận bị thu hồi theo quy định; cung cấp hồ sơ cấp giấy chứng nhận của giấy chứng nhận bị thu hồi đến Phòng Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại điểm a khoản 9 Điều 46 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đại Đồng, hộ ông Dương Văn Chăm và bà Lộc Thị Nga, trú tại thôn Nà Nghiêu, xã Đại Đồng, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các Phó Chánh VP HĐND&UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**Hoàng Như Bách**