ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀNG ĐỊNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2236 /QĐ-UBND	*Tràng Định, ngày 19 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀNG ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 6, Điều 116 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tràng Định tại Tờ trình số 657/TTr-PTNMT ngày 18 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Nguyễn Thị Ly, trú tại thôn Thâm Luông, xã Hùng Sơn, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 146,6 m^2 đất chuyên trồng lúa nước tại xã Hùng Sơn, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 324/TLBD, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn lập ngày 15 tháng 7 năm 2024.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 và Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Chủ sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định về hạn chế quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 36,3 m^2 đất thuộc hành lang an bảo vệ toàn đường

ĐH09.A, không được xây dựng các công trình kiên cố trên diên tích đất nêu trên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Chi cục thuế khu vực III xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Chi cục thuế khu vực III thông báo cho người giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Chi cục thuế khu vực III thu tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí (nếu có).

4. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Hùng Sơn xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

6. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Ủy ban nhân dân huyện Tràng Định trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tràng Định có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

8. Ủy ban nhân dân xã Hùng Sơn có trách nhiệm kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất của người sử dụng đất đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, vị trí đã chuyển mục đích sử dụng đất; cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chi cục thuế khu vực III; Ủy ban nhân dân xã Hùng Sơn và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân huyện Tràng Định chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Tràng Định./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀNG ĐỊNH T. LẠNG SƠN

Hoàng Như Bách

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch, phó Chủ tịch UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử của huyện;
- Lưu: VT.