

Số: /QĐ-UBND

Tràng Định, ngày tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Cộng đồng dân cư Thôn 1, xã Tân Tiến,
huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀNG ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND huyện Tràng Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 716/TTr-PTNMT ngày 09 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Cộng đồng dân cư Thôn 1, xã Tân Tiến, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn 385,9 m² đất tại Thôn 1, xã Tân Tiến, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sinh hoạt cộng đồng.
- Thời hạn sử dụng đất là Lâu dài, kể từ ngày ban hành quyết định.
- Vị trí, ranh giới khu đất xin giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 05-2022, tỷ lệ 1/200 do Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp công nghệ và Môi trường lập ngày 15/11/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, nghiệm thu, phê duyệt ngày 18/11/2023.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (theo quy định tại khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai).
- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Cộng đồng dân cư Thôn 1 có trách nhiệm quản lý, sử dụng theo hiện trạng, không được xây dựng

công trình mới trên diện tích đất nằm trong chỉ giới hành lang bảo vệ an toàn giao thông Quốc lộ 3B.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Tân Tiến xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trảng Định chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. UBND xã Tân Tiến kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất của người sử dụng đất đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, vị trí đã được giao đất; cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; UBND xã Tân Tiến và chủ thể sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND huyện Trảng Định chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, các phó CVP HĐND&UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, HS.

Hoàng Như Bách