

Số: /QĐ-UBND Tràng Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 82 Luật Đất đai năm 2024
do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀNG ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Xét văn bản bản tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng Thôn 5, xã Tân Minh, ngày 20 tháng 9 năm 2024 của hộ ông Đàm Văn Nguyễn, trú tại Thôn 5, xã Tân Minh, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 756/TTr-PTNMT, ngày 23 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 46,9 m² đất của hộ ông Đàm Văn Nguyễn, thuộc thửa đất số 38 tờ bản đồ địa chính số 46 xã Tân Minh tại Thôn 5, xã Tân Minh, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 do người sử dụng đất có đơn tự nguyện trả lại đất để sử dụng vào mục đích đất sinh hoạt cộng đồng Thôn 5, xã Tân Minh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Minh có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Đàm Văn Nguyễn; trường hợp hộ ông Đàm Văn Nguyễn không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Thôn 5, xã Tân Minh.

2. Giao UBND xã Tân Minh quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trảng Định căn cứ vào Quyết định thu hồi đất để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện Trảng Định có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện Trảng Định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Tân Minh ;
- Lưu: VT.

Hoàng Như Bách