

Số: /QĐ-UBND

Tràng Định, ngày tháng 12 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư  
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Thủy điện Tràng Định 2

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀNG ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/ 11/ 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/ 01/ 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 21/ 9/ 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc Quy định một số nội dung chi, mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/ 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/ 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/ 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 19/ 6/ 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

*Căn cứ Quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Thủy điện Tràng Định 2, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1991/QĐ-UBND ngày 22/ 8/ 2024 của UBND huyện Tràng Định Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Thủy điện Tràng Định 2 (Khu đầu nối), huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ báo cáo số 501/BC-UBND ngày 29/8/2024 của UBND xã Đào Viên về việc rà soát tỷ lệ phân trăm mất đất, nhân khẩu và nguồn thu nhập chính của hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án: Thủy điện Tràng Định 2;*

*Căn cứ báo cáo số 537/BC-UBND ngày 18/9 /2024 của UBND xã Đào Viên về việc xác minh nguồn gốc nguồn gốc sử dụng đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án: Thủy điện Tràng Định 2 (Khu đập đầu mối) của các hộ gia đình, cá nhân tại thôn 3, xã Đào Viên, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn.*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 922/TTr-PTNMT ngày 06 tháng 12 năm 2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Thủy điện Tràng Định 2, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Thủy điện Tràng Định theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

a) Tổng diện tích đất thu hồi: 64.154,5 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Đất trồng lúa 14.895,3 m<sup>2</sup>;
- Đất trồng cây hàng năm khác: 22.448,0 m<sup>2</sup>;
- Đất trồng cây lâu năm: 913,1 m<sup>2</sup>;
- Đất chưa sử dụng: 25.898,1 m<sup>2</sup>.

b) Số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ là: 44 hộ gia đình, cá nhân, 01 công đồng dân cư.

c) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là: 7.671.430.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ sáu trăm bảy mươi một triệu bốn trăm ba mươi nghìn đồng), trong đó:

Chi phí tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất là: 7.521.010.000 đồng.

Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác là: 150.420.000 đồng.

d) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

*(Chi tiết tại biểu phụ lục số 01)*

## **Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:**

1. Ủy ban nhân dân xã Đào Viên chịu trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đào Viên chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc xác nhận đối tượng, điều kiện, thời điểm hình thành tài sản; nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân;

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Trảng Định niêm yết phương án, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định

2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Trảng Định chịu trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Trảng Định chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu thống kê, kiểm đếm, giá trị bồi thường các hạng mục tài sản, cây cối hoa màu trong phương án.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đào Viên niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên hệ thống phát thanh của xã; gửi Quyết định và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân có liên quan, trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt theo quy định.

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi cục thuế khu vực III có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người có đất bị thu hồi, ngoài số tiền đã được phê duyệt thì chủ đầu tư có trách nhiệm trả thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không nhận tiền bồi thường,

hỗ trợ theo thông báo (Giấy mời đến nhận tiền) thì chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Có mặt đúng thời gian, địa điểm theo giấy mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện và ký nhận tiền bồi thường theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt.

- Thực hiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch huyện; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực III; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND xã Đào Viên; các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phụ biểu kèm theo; Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**TM ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện Trảng Định;
- Lưu: VT.

**Hoàng Như Bách**