

Số: /QĐ-UBND

Tràng Định, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Bổ sung hạng mục
Trường TH Chi Lăng, huyện Tràng Định

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀNG ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc Quy định một số nội dung chi, mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND, ngày 17 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Tràng Định về việc phân bổ chi tiết kinh phí tạm ứng nguồn ngân sách tỉnh thực hiện các dự án thuộc Chương trình xây dựng nông thôn mới năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1734/QĐ-UBND, ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Định về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng dự án: Bổ sung hạng mục Trường TH Chi Lăng, huyện Trảng Định;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1011/TTr-PTNMT ngày 27 tháng 12 năm 2024; Trung tâm phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 373/TTr-TTPTQĐ ngày 26 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với công trình Bổ sung hạng mục Trường TH Chi Lăng, huyện Trảng Định theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

a) Tổng diện tích đất thu hồi: 1.856,4 m², trong đó:

- Đất trồng lúa: 1.772,9 m²;
- Đất cơ sở giáo dục: 55,7 m²;
- Đất giao thông: 27,8 m².

b) Số trường hợp hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ là: 05 hộ gia đình, cá nhân.

c) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là: 643.826.000 đồng (*Sáu trăm bốn mươi ba triệu tám trăm hai mươi sáu nghìn đồng*), trong đó:

Chi phí tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất là: 631.202.000 đồng.

Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác là: 12.624.000 đồng.

d) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Chi tiết tại biểu phụ lục kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ủy ban nhân dân xã Chi Lăng chịu trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc xác nhận đối tượng, điều kiện, thời điểm hình thành tài sản; loại đất, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân.

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phổ biến, niêm yết phương án, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu thống kê, kiểm đếm.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Chi Lăng phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, trường hợp người có đất thu hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt theo quy định.

3. Trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Có mặt đúng thời gian, địa điểm theo giấy mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện và ký nhận tiền bồi thường theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt.

- Thực hiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Thủ trưởng các đơn vị: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Nông nghiệp và phát triển nông thôn; Trung tâm phát triển quỹ đất; Kho bạc Nhà nước; Chủ tịch UBND xã Chi Lăng Chủ đầu tư; người sử dụng đất có tên trong phụ biểu kèm theo thi hành quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện Tràng Định;
- Lưu: VT.

Hoàng Như Bách