

Số: /QĐ-UBND

Tràng Định, ngày tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Đường tuần tra biên giới
tỉnh Lạng Sơn/Quân khu 1 (giai đoạn 2021 - 2025)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀNG ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định
về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2024 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc Quy định một số nội dung chi, mức chi
đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà
nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Quy định chi tiết thi hành một
số điều của Luật Đất đai và Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm
2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại
về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên
địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2024 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc Quy định một số nội dung chi, mức chi
đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà
nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2953/QĐ-BQP ngày 01 tháng 9 năm 2021 của Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường tuần tra biên giới tỉnh Lạng Sơn/Quân khu 1 (giai đoạn 2021 - 2025);

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-BQP ngày 01 tháng 01 năm 2022 của Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Đường tuần tra biên giới tỉnh Lạng Sơn/Quân khu 1 (giai đoạn 2021 - 2025);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 25/TTr-PTNMT ngày 09 tháng 01 năm 2025; Trung tâm phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 13/TTr-TTPTQĐ ngày 07 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với công trình Đường tuần tra biên giới tỉnh Lạng Sơn/Quân khu 1 (giai đoạn 2021 - 2025) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

a) Tổng diện tích đất thu hồi: 444.143,0 m², trong đó:

- Đất trồng lúa nước còn lại: 112,3 m²;
- Đất trồng cây hàng năm khác: 187,8 m²;
- Đất rừng phòng hộ: 443.842,9 m².

b) Số trường hợp hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ là: 85 hộ gia đình, cá nhân.

c) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là: 4.932.273.000 đồng (*Bốn tỷ chín trăm ba mươi hai triệu hai trăm bảy mươi ba nghìn đồng*), trong đó:

Chi phí tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất là: 4.835.562.000 đồng;

Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác là: 96.711.000 đồng.

d) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Chi tiết tại biểu phụ lục kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ủy ban nhân dân các xã Đào Viên, Tân Minh chịu trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc xác nhận đối tượng, điều kiện, thời điểm hình thành tài sản; loại đất, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân;

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Trảng Định phổ biến, niêm yết phương án, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Trảng Định chịu trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu thống kê, kiểm đếm.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã Đào Viên, Tân Minh phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, trường hợp người có đất thu hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt theo quy định.

3. Trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Có mặt đúng thời gian, địa điểm theo giấy mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện và ký nhận tiền bồi thường theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt.

- Thực hiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Thủ trưởng các đơn vị: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Trung tâm phát triển quỹ đất; Kho bạc Nhà nước; Chủ tịch UBND các xã Đào Viên, Tân Minh; Chủ đầu tư; người sử dụng đất có tên trong phụ biểu kèm theo thi hành quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

Hoàng Như Bách

