

Số: /QĐ-UBND Tràng Định, ngày tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 82 Luật Đất đai năm 2024
do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀNG ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ văn bản tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (Trường Tiểu học, THCS Hùng Sơn) xã Hùng Sơn, ngày 23/8/2024 của hộ ông Nguyễn Văn Sơn, trú tại thôn Bản Chu, xã Hùng Sơn, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 37/TTr-PTNMT, ngày 14 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7,3 m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Sơn, thuộc một phần thửa đất số 445, tờ bản đồ địa chính số 24 xã Hùng Sơn, tại thôn Bản Chu, xã Hùng Sơn, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 do người sử dụng đất có đơn tự nguyện trả lại đất để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (Trường Tiểu học, THCS Hùng Sơn) xã Hùng Sơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hùng Sơn có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Sơn; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Sơn không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định

này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hùng Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Bản Chu, xã Hùng Sơn.

2. Giao UBND xã Hùng Sơn quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trảng Định căn cứ vào Quyết định thu hồi đất để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện Trảng Định có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện Trảng Định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Hùng Sơn;
- Lưu: VT.

Hoàng Như Bách