

Số: /QĐ-UBND

Tràng Định, ngày tháng 3 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi công trình: Đường Trung Thành - Tân Minh - Đấu nối đường tuần tra biên giới huyện Tràng Định (Bổ sung)

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀNG ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Đường Trung Thành - Tân Minh - Đấu nối đường tuần tra biên giới huyện Tràng Định;

Căn cứ Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đường Trung Thành - Tân Minh - Đấu nối đường tuần tra biên giới huyện Tràng Định;

Căn cứ Công văn số 1168/UBND-KT ngày 16/8/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc đồng ý chủ trương cho phép xử lý sạt lở mái ta luy dương đối với dự án Đường Trung Thành - Tân Minh - đấu nối đường tuần tra biên giới huyện Tràng Định;

Căn cứ Công văn số 1510/BQLDA-QLDA2 ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc đề nghị lập phương án BT, HT cho 02 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi sạt lở liên quan đến dự án: Đường Trung Thành - Tân Minh - Đấu nối đường tuần tra biên giới huyện Tràng Định; Công văn số 2021/BQLDA-QLDA2 ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Ban quản

*lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc đề nghị phê duyệt phương án BT, HT và chi trả cho 02 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi sạt lở liên quan đến dự án Đường Trung Thành - Tân Minh - Đấu nối đường tuần tra biên giới huyện Tràng Định;*

*Căn cứ Công văn số 354/BQLDA-QLDA2 ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc đề nghị phê duyệt phương án BT, HT cho 02 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi sạt lở và quyết toán chi phí GPMB dự án Đường Trung Thành - Tân Minh - Đấu nối đường tuần tra biên giới huyện Tràng Định;*

*Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 91/TTr-PTNMT ngày 26 tháng 3 năm 2025; Trung tâm phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 88/TTr-TTPTQĐ ngày 25 tháng 3 năm 2025.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với công trình Đường Trung Thành - Tân Minh - Đấu nối đường tuần tra biên giới huyện Tràng Định (Bổ sung) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

a) Tổng diện tích đất ảnh hưởng: 1.420 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Đất rừng sản xuất: 1.420 m<sup>2</sup>;

b) Số trường hợp hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ là: 2 hộ gia đình, cá nhân.

c) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là: 24.123.000 (*bằng chữ: Hai mươi tư triệu một trăm hai mươi ba nghìn đồng*), trong đó:

Chi phí tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất là: 24.123.000 đồng.

d) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai.

Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

*(Chi tiết tại biểu phụ lục kèm theo)*

### **Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:**

1. Ủy ban nhân dân các xã Tân Minh chịu trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tràng Định phổ biến, niêm yết phương án, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Trảng Định chịu trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu thống kê, kiểm đếm.
- Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tân Minh phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;
- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, trường hợp người có đất thu hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt theo quy định.

3. Trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Có mặt đúng thời gian, địa điểm theo giấy mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện và ký nhận tiền bồi thường theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Thủ trưởng các đơn vị: Nông nghiệp và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Trung tâm phát triển quỹ đất; Phòng Giao dịch số 20 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Chủ tịch UBND xã Tân Minh; Chủ đầu tư; người sử dụng đất có tên trong phụ biểu kèm theo thi hành quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện Trảng Định;
- Lưu: VT.

**Hoàng Như Bách**