

Số: /KH-UBND

Trảng Định, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu dân cư thôn Pác Luồng (phục vụ tái định cư) thuộc Tiểu dự án giải phóng mặt bằng địa phận huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP)

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn và Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 654/QĐ-UBND, ngày 15/03/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư thôn Pác Luồng (phục vụ tái định cư) thuộc Tiểu dự án giải phóng mặt bằng địa phận huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại

thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu dân cư thôn Pác Luông (phục vụ tái định cư) thuộc Tiểu dự án giải phóng mặt bằng địa phận huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) để giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo theo kế hoạch đã được phê duyệt.

- Đảm bảo các quyền của người sử dụng đất bị thu hồi đất theo chế độ, chính sách hiện hành.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật.

- Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

III. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Thông tin tóm tắt về công trình

a) Tên dự án: Khu dân cư thôn Pác Luông (phục vụ tái định cư) thuộc Tiểu dự án giải phóng mặt bằng địa phận huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP).

b) Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Tràng Định.

c) Địa điểm thực hiện: Xã Đề Thám, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn.

d) Tổng diện tích thực hiện dự án: 3,75 ha.

đ) Mục tiêu dự án: đầu tư xây dựng Khu tái định cư để bố trí tái định cư, tạo điều kiện về đất ở, ổn định đời sống cho các hộ dân địa phận huyện Tràng Định bị ảnh hưởng do thu hồi đất để thực hiện dự án tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP).

e) Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025.

2. Thời gian thực hiện

2.1. Thông báo thu hồi đất

- Thời gian ban hành thông báo thu hồi đất bắt đầu từ ngày 15/6/2025.

- Để thực hiện dự án: Khu dân cư thôn Pác Luông (phục vụ tái định cư) thuộc Tiểu dự án giải phóng mặt bằng địa phận huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP).

2.2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 3,75 ha (*Đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn chấp thuận tại Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 và bổ sung tại Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn*).

- Vị trí khu đất thu hồi: Tại thôn Pác Luông, xã Đề Thám, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn.

2.3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

a) Hợp dân, phát tờ khai và thu thập các giấy tờ về đất

- Thời gian thực hiện: Thực hiện từ ngày 10/4/2025 đến ngày 20/4/2025 (*Đã thực hiện xong*).

- Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND xã Đề Thám, tổ chức họp dân phổ biến kế hoạch thu hồi đất và các chế độ chính sách liên quan đến đất đai, tài sản bị thu hồi..., phát tờ kê khai và hướng dẫn người dân tự kê khai.

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được tờ khai, người có đất bị thu hồi có trách nhiệm kê khai đầy đủ về đất đai, tài sản bị thu hồi và nộp tờ kê khai, bản sao các văn bản, giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất hoặc UBND xã Đề Thám và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung trong bản kê khai.

b) Tổ chức kiểm kê hiện trạng về đất đai, tài sản, vật kiến trúc trên đất

- Thời gian thực hiện: Thực hiện từ ngày 20/4/2025 đến ngày 30/4/2025 (*Đã thực hiện xong*).

- Thông báo kiểm kê hiện trạng: Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Đề Thám gửi thông báo kiểm kê hiện trạng về đất đai, tài sản, vật kiến trúc trên đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất bị Nhà nước thu hồi.

- Căn cứ Tờ khai, tổ kiểm tra có trách nhiệm kiểm tra các nội dung đã kê khai và thực hiện kiểm kê hiện trạng theo quy định.

- Trường hợp người thu hồi đất không phối hợp trong việc điều tra, kiểm đếm thì UBND xã tổ chức vận động, thuyết phục nếu người bị thu hồi đất không phối hợp thì UBND huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Trường hợp người có đất thu hồi không chấp hành thì Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức cưỡng chế thực

hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc căn cứ thực hiện theo quy định tại Điều 89 Luật Đất đai 2024.

c) Xác nhận nội dung kê khai, kiểm kê đất đai, tài sản trên đất bị thu hồi

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, gửi hồ sơ đến UBND xã Đề Thám và các tổ chức có liên quan (*Nếu có nội dung cần xác nhận*) để xác nhận theo quy định.

- Thời gian thực hiện: Thực hiện từ ngày 30/4/2025 đến 10/5/2025 (*Đã thực hiện xong*).

2.4. Kế hoạch lập thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường và chi trả tiền bồi thường

a) Lập, niêm yết lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (Sau đây gọi là phương án bồi thường)

- Trung tâm Phát triển quỹ đất lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Thời gian thực hiện từ ngày 10/5/2025 đến ngày 20/5/2025.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND, UBNDTTQ xã Đề Thám tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người bị thu hồi đất, đồng thời niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- UBND xã Đề Thám, niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã, tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn. Thời gian niêm yết bắt đầu từ ngày 05/6/2025 đến ngày 05/7/2025.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp ý kiến đóng góp bằng văn bản đối với dự thảo phương án bồi thường và phối hợp với UBND xã Đề Thám, tổ chức đối thoại đối với các trường hợp không đồng ý với phương án dự thảo thời gian thực hiện từ ngày 06/7/2025 đến ngày 10/7/2025.

b) Hoàn thiện, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Kết thúc thời gian niêm yết, Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, hoàn thiện lại hồ sơ, phương án bồi thường (*nếu có*) và gửi cấp có thẩm quyền thẩm định. Thời gian gửi hồ sơ và thẩm định phương án bồi thường từ ngày 10/7/2025 đến ngày 14/7/2025.

- Trường hợp phương án bồi thường cần phải tiếp tục hoàn chỉnh lại thì cơ quan thẩm định thông báo và hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn thiện. Trong thời gian không quá 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo về việc hoàn thiện hồ sơ của cơ quan thẩm định, Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm hoàn thiện lại phương án bồi thường theo yêu cầu và gửi lại hồ sơ đã hoàn thiện cho cơ quan thẩm định để làm cơ sở thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường. Thời gian thực hiện từ ngày 14/7/2025 đến 16/7/2025.

- Cơ quan thẩm định trình cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Thời gian thực hiện từ ngày 16/7/2025 đến ngày 20/7/2025.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với UBND xã có dự án đi qua tổ chức niêm yết công khai quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tại trụ sở UBND xã và các địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi. Thời gian thực hiện từ ngày 21/7/2025 đến ngày 22/7/2025.

- Trường hợp người bị thu hồi đất từ chối nhận quyết định phê duyệt bồi thường, hỗ trợ tái định cư thì Trung tâm Phát triển quỹ đất đề nghị UBND xã phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Đề Thám (*Hoặc đơn vị hành chính xã mới*) tổ chức vận động, thuyết phục. Sau 5 ngày làm việc kể từ ngày vận động, mà người bị thu hồi đất cố tình không nhận quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp UBND xã lập biên bản, báo cáo cấp có thẩm quyền để có cơ sở giải quyết khiếu nại hoặc cưỡng chế thu hồi đất (nếu có) theo quy định. Thời gian thực hiện từ ngày 27/7/2025 đến ngày 03/8/2025.

c) Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ

- Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Công an xã (*nếu cần*) thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt. Thời gian thực hiện từ ngày 03/8/2025 đến ngày 05/8/2025.

- Sau 07 ngày làm việc kể từ ngày hết thời hạn chi trả tiền bồi thường theo thông báo nhận tiền bồi thường lần hai mà người được bồi thường, hỗ trợ không đến liên hệ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp cùng UBND xã nơi có đất thu hồi lập biên bản xác nhận và chuyển khoản tiền bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản riêng mở tại Kho bạc Nhà nước nơi có đất chờ xử lý.

2.5. Kế hoạch ban hành quyết định thu hồi đất

- Sau khi Người có đất thu hồi đồng ý nhận tiền bồi thường, Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn thiện phương án thu hồi đất và gửi cơ quan thẩm định đề thẩm định. Thời gian gửi hồ sơ và thẩm định phương án thu hồi từ ngày 05/8/2025 đến ngày 07/8/2025.

- Cơ quan thẩm định thẩm định xong trình cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định thu hồi đất. Thời gian thực hiện từ ngày 08/8/2025 đến ngày 12/8/2025.

2.6. Dự kiến kế hoạch di chuyển

Trong thời hạn 20 ngày làm việc, kể từ ngày thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo quyết định đã được phê duyệt hoặc 15 ngày kể từ ngày gửi tiền vào Kho bạc (*Đối với trường hợp người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi không nhận tiền*) thì người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu

hồi phải thu dọn tài sản, hoa màu trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện. Thời gian thực hiện từ ngày 02/9/2025 đến ngày 05/9/2025.

2.7. Dự kiến kế hoạch bố trí tái định cư (Nếu có)

Không bố trí tái định cư.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện

- Thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Bố trí tái định cư theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi và bàn giao lại mặt bằng cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án đảm bảo quy định.

2. Cơ quan thẩm định

- Tham mưu trình cấp có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm tra, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và thời gian của kế hoạch này.

- Thẩm định quy chế bóc thăm đối với đất ở tái định cư (Nếu có) đảm bảo theo đúng quy định.

- Tham mưu trình cấp có thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

3. Chủ đầu tư dự án

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và thời gian của kế hoạch này.

- Bố trí đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án theo quy định.

4. UBND xã Đề Thám (hoặc đơn vị hành chính cấp xã mới sau sắp xếp)

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và thời gian của kế hoạch này.

- Xác nhận về nguồn gốc đất đai, tài sản trên đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

- Tổ chức tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành pháp luật và hợp tác với các cơ quan chức năng thực hiện bàn giao đất theo đúng thời gian của kế hoạch này.

Trên đây là kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu dân cư thôn Pác Luông (phục vụ tái định cư) thuộc Tiểu dự án giải phóng mặt bằng địa phận huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP)/.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VPHĐND&UBND huyện;
- Các phòng ban chuyên môn huyện;
- Phòng Nông nghiệp và môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND xã Đề Thám;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Như Bách