

Số: /QĐ-UBND

Tràng Định, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀNG ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 6 Điều 116 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tràng Định;

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Tràng Định tại Tờ trình số 556 /TTr-PNNMT ngày 13 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Đoàn Mạnh Tường, trú tại thôn Quyền A2, xã Hùng Sơn, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 200, m² đất chuyên trồng lúa nước tại xã Hùng Sơn, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất số 265/BV do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn lập ngày 19 tháng 5 năm 2025.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2021; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2021; Quyết định số 40/2022/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2022; Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2023.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Chủ sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định về hạn chế quyền sử dụng đất đối với diện tích 50,3 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường ĐH.03, không được xây dựng các công trình kiên cố trên diện tích nêu trên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Đội thuế liên huyện khu vực III xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).
2. Đội thuế liên huyện khu vực III thông báo cho người giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
3. Đội thuế liên huyện khu vực III thu tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí (nếu có);
4. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
5. Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Hùng Sơn xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
6. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Ủy ban nhân dân huyện Trảng Định trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
7. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trảng Định có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.
8. Ủy ban nhân dân xã Hùng Sơn có trách nhiệm kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất của người sử dụng đất đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, vị trí đã chuyển mục đích sử dụng đất; cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Đội thuế liên huyện khu vực III; Ủy ban nhân dân xã Hùng Sơn và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Trảng Định./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Lưu: VT.

Hoàng Như Bách

