

Số: /QĐ-UBND

Tràng Định, ngày tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để thực hiện Công trình: Xuất tuyến trung áp 35kV lộ 377 sau TBA 110kV Tràng Định**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRÀNG ĐỊNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 803/QĐ-PCLS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Xuất tuyến trung áp 35KV lộ 377 sau TBA 110KV Tràng Định;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 120/TTr-KT ngày 12 tháng 12 năm 2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 5,7 m<sup>2</sup> đất của hộ gia đình ông Triệu Văn Khánh tại thôn Phan Thanh, xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

| STT              | Thửa đất số | Tờ bản đồ số | Địa chỉ thửa đất | Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Loại đất                    | Ghi chú                   |
|------------------|-------------|--------------|------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1                | 221         | 79           | Thôn Phan Thanh  | 2,0                                 | Đất trồng cây hàng năm khác | Thu hồi một phần thửa đất |
| 2                | 228         | 79           | Thôn Phan Thanh  | 3,7                                 | Đất trồng cây hàng năm khác | Thu hồi một phần thửa đất |
| <b>Tổng cộng</b> |             |              |                  | <b>5,7</b>                          |                             |                           |

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất phục vụ thực hiện công trình Xuất tuyến trung áp 35KV lộ 377 sau TBA 110KV Trảng Định

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Trảng Định có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Triệu Văn Khánh; Trường hợp ông Triệu Văn Khánh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trảng Định và tại nơi sinh hoạt chung của Cộng đồng dân cư thôn Phan Thanh, xã Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Trảng Định có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho UBND xã quản lý, phối hợp với chủ đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành

Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh VP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Trảng Định;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Ngô Quang Khải**