

Số: /QĐ-UBND

Tràng Định, ngày tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRÀNG ĐỊNH**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ khoản 6, Điều 116 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Khoản 1, mục I, phần III Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Tràng Định tại Tờ trình số 127/TTr-KT ngày 22 tháng 12 năm 2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho ông Ma Hữu Chính, bà Lương Thị Nga, địa chỉ: thôn Nà Cà, xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 726,1 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa tại thôn Nà Cà, xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo: Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất số 541/BV do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tràng Định lập ngày 16/12/2025;

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo các Quyết định:

Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024;

Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 (lần 1);

Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Quyết định số 40/2022/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2021 và Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung các quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024;

Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc kéo dài thời hạn áp dụng các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024;

Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Thuế cơ sở 3 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).
2. Thuế cơ sở 3 tỉnh Lạng Sơn thông báo cho người giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
3. Thuế cơ sở 3 tỉnh Lạng Sơn thu tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí (nếu có).
4. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
5. Phòng Kinh tế xã Tràng Định xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
6. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tràng Định trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Trảng Định có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Trảng Định; Thuế cơ sở 3 tỉnh Lạng Sơn và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND & UBND xã Trảng Định chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Trảng Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Ngô Quang Khải**