

Số: /QĐ-UBND

Tràng Định, ngày tháng 3 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp cho ông Lộc Văn Dũng, bà Chu Thị Hè, địa chỉ thường trú: thôn Nà Noọng, xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRÀNG ĐỊNH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Tràng Định tại Tờ trình số 27/TTr-KT ngày 12 tháng 3 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BK 788142, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00127, do Ủy ban nhân dân huyện Tràng Định cấp ngày 06/02/2013 cho ông Lộc Văn Dũng bà Chu Thị Hè, trú tại thôn Nà Lâu, xã Đề Thám, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn (Nay là thôn Nà Noọng, xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn) đối với thửa đất số 06; Tờ bản đồ số 02; Diện tích 518,0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: 01/2019; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Địa chỉ thửa đất: xã Đề Thám, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn (Nay là Nà Noọng, xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cấp không đúng mục đích sử dụng đất.

Căn cứ thu hồi Giấy chứng nhận: Theo quy định tại điểm d, khoản 2, điều 152, Luật Đất đai năm 2024: “Giấy chứng nhận đã cấp không đúng mục đích sử dụng đất” và quy định tại khoản 3, điều 46, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày

29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Trảng Định để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Trảng Định có trách nhiệm thu hồi và quản lý giấy chứng nhận sau khi thu hồi theo Quyết định; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Trảng Định; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan và ông Lộc Văn Dũng, bà Chu Thị Hè chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Trưởng thôn Nà Noọng;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Ngọ Quang Khải**