

Số: /QĐ-UBND

Tràng Định, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Hà Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Thoa, trú tại thôn Hát Khòn, xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRÀNG ĐỊNH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Tràng Định tại Tờ trình số 24/TTr-KT ngày 10 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BU 100202, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01254, do Ủy ban nhân dân huyện Tràng Định cấp ngày 27/3/2014 cho hộ ông Hà Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Thoa, trú tại thôn Hát Khòn, xã Hùng Việt, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn (Nay là thôn Hát Khòn, xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn) đối với thửa đất số 62; Tờ bản đồ số 61; Diện tích 391,1 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Địa chỉ thửa đất thôn Hát Khòn, xã Hùng Việt, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn (Nay là thôn Hát Khòn, xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cấp không đúng đối tượng sử dụng đất. Thực tế ông Hà Văn Quân đang quản lý sử dụng (Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hà Văn Ước là bố đẻ của ông Hà Văn Quân).

Căn cứ thu hồi Giấy chứng nhận: Theo quy định tại điểm d, khoản 2, điều

152, Luật Đất đai năm 2024: “*Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất*” và quy định tại khoản 3, điều 46, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Trảng Định để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Trảng Định có trách nhiệm thu hồi và quản lý giấy chứng nhận sau khi thu hồi theo Quyết định; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Trảng Định; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan và hộ ông Hà Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Thoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Trưởng thôn Hát Khôn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Ngô Quang Khải