

Số: /QĐ-UBND

Tràng Định, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp lần đầu
không đúng quy định của pháp luật đất đai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRÀNG ĐỊNH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Tràng Định tại Tờ trình số 25/TTr-KT ngày 11 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành L 049005, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 0306, do Ủy ban nhân dân huyện Tràng Định cấp ngày 30/6/1999 cho ông Hoàng Văn Phay, trú tại thôn Đoòng Nà, xã Đề Thám, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn (Nay là thôn Đoòng Nà, xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn) đối với thửa đất số 165; Tờ bản đồ số 07; Diện tích 295 m²; Mục đích sử dụng: Nông nghiệp; Thời hạn sử dụng: 01/2019; Địa chỉ thửa đất: xã Đề Thám, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn (Nay là xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cấp không đúng mục đích sử dụng đất.

Căn cứ thu hồi Giấy chứng nhận: Theo quy định tại điểm d, khoản 2, điều 152, Luật Đất đai năm 2024: “Giấy chứng nhận đã cấp không đúng mục đích sử dụng đất” và quy định tại khoản 3, điều 46, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống

thông tin đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Phòng Kinh tế có trách nhiệm chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Trảng Định để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Trảng Định có trách nhiệm thu hồi và quản lý giấy chứng nhận sau khi thu hồi theo Quyết định; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Trảng Định; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Trảng Định; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan và ông Hoàng Văn Phay chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Trưởng thôn Nà Noọng;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Ngô Quang Khải