

Số: /QĐ-UBND

Tràng Định, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRÀNG ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26 tháng 09 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1212/QĐ-TTg ngày 10 tháng 8 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Tiểu dự án giải phóng mặt bằng địa phận huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư xây dựng Tiểu dự án giải phóng mặt bằng địa phận huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn; thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh chủ đầu tư Tiểu dự án giải phóng mặt bằng địa phận huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Tràng Định về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án: Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1) xã Tràng Định (địa phận xã Đề Thám cũ) (Đợt 03 - bước Fs);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 46/TTr-KT ngày 31 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 37.863,4 m² đất của CĐDC thôn Nà Ao quản lý, cụ thể:

Stt	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Địa chỉ thửa đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Ghi chú
-----	-------------	--------------	------------------	-------------------------------------	---------

1	357	1	Thôn Nà Ao	98,3	thuộc một phần thửa đất
2	298	1	Thôn Nà Ao	373,9	thuộc một phần thửa đất
3	357	1	Thôn Nà Ao	1118,4	thuộc một phần thửa đất
4	298	1	Thôn Nà Ao	213,1	thuộc một phần thửa đất
5	357	1	Thôn Nà Ao	10,3	thuộc một phần thửa đất
6	357	1	Thôn Nà Ao	831,0	thuộc một phần thửa đất
7	298	1	Thôn Nà Ao	457,0	thuộc một phần thửa đất
8	298	1	Thôn Nà Ao	241,2	thuộc một phần thửa đất
9	298	1	Thôn Nà Ao	576,3	thuộc một phần thửa đất
10	298	1	Thôn Nà Ao	257,5	thuộc một phần thửa đất
11	298	1	Thôn Nà Ao	332,7	thuộc một phần thửa đất
12	298	1	Thôn Nà Ao	196,5	thuộc một phần thửa đất
13	298	1	Thôn Nà Ao	148,1	thuộc một phần thửa đất
14	298	1	Thôn Nà Ao	363,7	thuộc một phần thửa đất
15	298	1	Thôn Nà Ao	568,1	thuộc một phần thửa đất
16	298	1	Thôn Nà Ao	326,2	thuộc một phần thửa đất
17	298	1	Thôn Nà Ao	18,7	thuộc một phần thửa đất
18	298	1	Thôn Nà Ao	769,6	thuộc một phần thửa đất

19	298	1	Thôn Nà Ao	556,4	thuộc một phần thửa đất
20	298	1	Thôn Nà Ao	50,0	thuộc một phần thửa đất
21	298	1	Thôn Nà Ao	24,3	thuộc một phần thửa đất
22	298	1	Thôn Nà Ao	72,4	thuộc một phần thửa đất
23	298	1	Thôn Nà Ao	1385,7	thuộc một phần thửa đất
24	298	1	Thôn Nà Ao	315,7	thuộc một phần thửa đất
25	298	1	Thôn Nà Ao	131,3	thuộc một phần thửa đất
26	298	1	Thôn Nà Ao	379,1	thuộc một phần thửa đất
27	298	1	Thôn Nà Ao	861,0	thuộc một phần thửa đất
28	298	1	Thôn Nà Ao	421,2	thuộc một phần thửa đất
29	298	1	Thôn Nà Ao	154,9	thuộc một phần thửa đất
30	298	1	Thôn Nà Ao	373,9	thuộc một phần thửa đất
31	298	1	Thôn Nà Ao	592,4	thuộc một phần thửa đất
32	298	1	Thôn Nà Ao	510,8	thuộc một phần thửa đất
33	298	1	Thôn Nà Ao	65,7	thuộc một phần thửa đất
34	357	1	Thôn Nà Ao	202,4	thuộc một phần thửa đất
35	298	1	Thôn Nà Ao	2177,1	thuộc một phần thửa đất
36	298	1	Thôn Nà Ao	277,5	thuộc một phần thửa đất

37	299	1	Thôn Nà Ao	19,2	thuộc một phần thửa đất
38	357	1	Thôn Nà Ao	21,0	thuộc một phần thửa đất
39	357	1	Thôn Nà Ao	65,9	thuộc một phần thửa đất
40	357	1	Thôn Nà Ao	3,1	thuộc một phần thửa đất
41	357	1	Thôn Nà Ao	31,3	thuộc một phần thửa đất
42	357	1	Thôn Nà Ao	1204,9	thuộc một phần thửa đất
43	337	1	Thôn Nà Ao	121,3	thuộc một phần thửa đất
44	357	1	Thôn Nà Ao	2592,6	thuộc một phần thửa đất
45	298	1	Thôn Nà Ao	1459,8	thuộc một phần thửa đất
46	298	1	Thôn Nà Ao	440,7	thuộc một phần thửa đất
47	357	1	Thôn Nà Ao	118,7	thuộc một phần thửa đất
48	357	1	Thôn Nà Ao	41,3	thuộc một phần thửa đất
49	357	1	Thôn Nà Ao	112,8	thuộc một phần thửa đất
50	357	1	Thôn Nà Ao	73,9	thuộc một phần thửa đất
51	357	1	Thôn Nà Ao	781,7	thuộc một phần thửa đất
52	357	1	Thôn Nà Ao	464,7	thuộc một phần thửa đất
53	357	1	Thôn Nà Ao	18,7	thuộc một phần thửa đất
54	357	1	Thôn Nà Ao	558,4	thuộc một phần thửa đất

55	298	1	Thôn Nà Ao	623,6	thuộc một phần thửa đất
56	357	1	Thôn Nà Ao	1216,6	thuộc một phần thửa đất
57	357	1	Thôn Nà Ao	32,2	thuộc một phần thửa đất
58	298	1	Thôn Nà Ao	465,9	thuộc một phần thửa đất
59	357	1	Thôn Nà Ao	260,7	thuộc một phần thửa đất
60	357	1	Thôn Nà Ao	467,7	thuộc một phần thửa đất
61	298	1	Thôn Nà Ao	52,4	thuộc một phần thửa đất
62	298	1	Thôn Nà Ao	87,0	thuộc một phần thửa đất
63	357	1	Thôn Nà Ao	4,8	thuộc một phần thửa đất
64	298	1	Thôn Nà Ao	95,0	thuộc một phần thửa đất
65	298	1	Thôn Nà Ao	343,7	thuộc một phần thửa đất
66	298	1	Thôn Nà Ao	1140,4	thuộc một phần thửa đất
67	298	1	Thôn Nà Ao	673,1	thuộc một phần thửa đất
68	357	1	Thôn Nà Ao	1279,5	thuộc một phần thửa đất
69	357	1	Thôn Nà Ao	89,3	thuộc một phần thửa đất
70	298	1	Thôn Nà Ao	224,8	thuộc một phần thửa đất
71	357	1	Thôn Nà Ao	791,8	thuộc một phần thửa đất
72	357	1	Thôn Nà Ao	793,3	thuộc một phần thửa đất

73	357	1	Thôn Nà Ao	595,7	thuộc một phần thửa đất
74	357	1	Thôn Nà Ao	146,7	thuộc một phần thửa đất
75	357	1	Thôn Nà Ao	842,7	thuộc một phần thửa đất
76	357	1	Thôn Nà Ao	956,1	thuộc một phần thửa đất
77	357	1	Thôn Nà Ao	135,6	thuộc một phần thửa đất
78	357	1	Thôn Nà Ao	60,7	thuộc một phần thửa đất
79	357	1	Thôn Nà Ao	100,9	thuộc một phần thửa đất
80	395	1	Thôn Nà Ao	9,1	thuộc một phần thửa đất
81	357	1	Thôn Nà Ao	2,9	thuộc một phần thửa đất
82	357	1	Thôn Nà Ao	916,4	thuộc một phần thửa đất
83	395	1	Thôn Nà Ao	3,8	thuộc một phần thửa đất
84	357	1	Thôn Nà Ao	159,7	thuộc một phần thửa đất
85	458	1	Thôn Nà Ao	1073,2	thuộc một phần thửa đất
86	458	1	Thôn Nà Ao	635,7	thuộc một phần thửa đất
Tổng				37.863,4	

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất phục vụ thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Tràng Định có trách nhiệm giao Quyết định này cho CĐDC thôn Nà Ao; Trường hợp CĐDC thôn Nà Ao không nhận Quyết định này

hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tràng Định và tại nơi sinh hoạt chung của Cộng đồng dân cư thôn Nà Ao, xã Tràng Định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho UBND xã quản lý, phối hợp với chủ đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Tràng Định;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Ngô Quang Khải