

Số: /QĐ-UBND

Tràng Định, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để đầu tư xây dựng dự án: Kè khắc phục sạt lở bờ sông Bắc Khê, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRÀNG ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Kè khắc phục sạt lở bờ sông Bắc Khê, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 43/TTr-KT ngày 30 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 170,2m² đất của hộ gia đình ông Chu Văn Tân, cụ thể:

| Stt | Thửa đất số | Tờ bản đồ số | Địa chỉ thửa đất | Diện tích thu hồi (m ²) | Ghi chú |
|------------------|-------------|--------------|------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | 144-3 | 38 | Thôn Kéo Lày | 70,7 | Thu hồi một phần thửa đất |
| 2 | 145-1 | 38 | Thôn Kéo Lày | 42,5 | Thu hồi một phần thửa đất |
| 3 | 148-1 | 38 | Thôn Kéo Lày | 57,0 | Thu hồi một phần thửa đất |
| Tổng cộng | | | | 170,2 | |

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất thực hiện dự án Kè khắc phục sạt lở bờ sông Bắc Khê, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Trảng Định có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Chu Văn Tân; Trường hợp ông Chu Văn Tân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trảng Định và tại nơi sinh hoạt chung của Cộng đồng dân cư thôn Kéo Lày, xã Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho Ủy ban nhân dân xã để quản lý, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND&UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Trảng Định;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Ngô Quang Khải