

Số: /TB-UBND

Thất Khê, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 583, tờ bản đồ số 201, diện tích 249,0m² của bà Nông Thị Liên, trú tại thôn, xã Thất Khê, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT, ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT, ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1525/QĐ-UBND, ngày 03/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của nội Sở Nông Nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2008/QĐ-UBND, ngày 11/09/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt quy trình bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải

quyết của Sở Nông Nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nông Thị Liên, địa chỉ thôn Bản Chang, xã Thất Khê, tỉnh Lạng Sơn nộp tại Trung tâm dịch vụ hành chính công xã Thất Khê đối với thửa đất số 583 tờ bản đồ số 201, diện tích 294,0 m², mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm.

Để có cơ sở đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nông Thị Liên, địa chỉ thôn Bản Chang, xã Thất Khê, tỉnh Lạng Sơn theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Thất Khê, tỉnh Lạng Sơn thông báo công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nông Thị Liên, địa chỉ thôn Bản Chang, xã Thất Khê, tỉnh Lạng Sơn, tại nhà văn hóa thôn Bản Chang, xã Thất Khê và UBND xã Thất Khê. Thời gian niêm yết công khai theo quy định là 15 ngày, kể từ ngày 20/6/2026 đến hết ngày 04/7/2026, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 583 diện tích 294,0m², thuộc tờ bản đồ địa chính số 201, đo đạc năm 2013, tỷ lệ 1/1000.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Địa chỉ thửa đất: Tại thôn Bản Chang, xã Thất Khê, tỉnh Lạng Sơn;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế.
- Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trong thời gian công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến phản ánh về nội dung thông báo công khai, đề nghị có đơn gửi về UBND xã Thất Khê để được xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Thất Khê thông báo cho toàn thể nhân dân trong và ngoài xã được biết.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo công khai, nếu không có đơn thư khiếu nại, phản ánh của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào về nội dung công khai. UBND xã Thất Khê sẽ hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nông Thị Liên, địa chỉ thôn Bản Chang, xã Thất Khê, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 583 tờ bản đồ số 201 xã Thất Khê, diện tích 294,0m², mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó CVP HĐND&UBND xã;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Tràng Định;
- Ngân hàng Agribank Chi nhánh Thất Khê;
- Phòng giao dịch Thất Khê-các NH: CSXH,LP Bank;
- UBND các xã, phường tại tỉnh Lạng Sơn
- Trang thông tin điện tử xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Bí thư, trưởng thôn, trưởng ban công tác mặt trận thôn Bản Chang, xã Thất Khê;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Xuân Thăng

