

Số: 517/TB-UBND

Tràng Định, ngày 24 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Dương Văn Tuấn thường trú tại thôn Đoàn Kết; bà Ma Thị Cây, thường trú tại thôn Bản Chu, xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT, ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các ông, bà:

- Ông Dương Văn Tuấn, địa chỉ thôn Đoàn Kết, xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn; Thửa đất số 24, diện tích 292,8 m²; Tờ bản đồ số 284, mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn.

- Bà Ma Thị Cây, địa chỉ thôn Bản Chu, xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 40, diện tích 686,1 m²; Thửa đất số 50, diện tích 370,6 m²; Thửa đất số 51, diện tích 60,7 m²; Tờ bản đồ số 188, mục đích sử dụng là đất trồng lúa còn lại.

Để có cơ sở đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Dương Văn Tuấn; bà Ma Thị Cây theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn thông báo công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của:

- Ông Dương Văn Tuấn, địa chỉ thôn Đoàn Kết, xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn; Thửa đất số 24, diện tích 292,8 m²; Tờ bản đồ số 284, mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn. Địa chỉ thửa đất: thôn Đoàn Kết, xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho. Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Bà Ma Thị Cây, địa chỉ thôn Bản Chu, xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn; Thửa đất số 40, diện tích 686,1 m²; Thửa đất số 50, diện tích 370,6 m²; Thửa đất số 51, diện tích 60,7 m²; Tờ bản đồ số 188, mục đích sử dụng là đất trồng lúa còn lại. Địa chỉ thửa đất: thôn Bản Chu, xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng. Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thời gian niêm yết công khai theo quy định là **15 ngày**, kể từ ngày **24/6/2026** đến hết ngày **08/7/2026**. Tại địa điểm trụ sở HĐND&UBND xã Tràng Định, Nhà văn hóa các thôn Đoàn Kết, Bản Chu, xã Tràng Định.

Trong thời gian công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến phản ánh về nội dung thông báo công khai, đề nghị có đơn gửi về UBND xã Tràng Định để được xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Tràng Định thông báo cho toàn thể Nhân dân trong và ngoài xã được biết.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo công khai, nếu không có đơn thư khiếu nại, phản ánh của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào về nội dung công khai. UBND xã Tràng Định sẽ hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dương Văn Tuấn, bà Ma Thị Cây theo quy định./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND & UBND xã;
- UBND các xã, phường tỉnh Lạng Sơn;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Tràng Định;
- Các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn xã;
- Các thôn;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

Ngô Quang Khải

