

Số: 518/TB-UBND

Tràng Định, ngày 24 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phan Quân Trường, thường trú thôn Hát Khòn, xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của:

- Ông Phan Quân Trường, địa chỉ thôn Hát Khòn, xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 61, diện tích 94,3 m²; Thửa đất số 65, diện tích 41,8 m²; Thửa đất số 66, diện tích 77,7 m²; Tờ bản đồ số 322, mục đích sử dụng là đất chuyên trồng lúa; Thửa đất số 68, diện tích 60,7 m²; Tờ bản đồ số 322, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm; Thửa đất số 72, diện tích 705,1 m²; Thửa đất số 76, diện tích 248,1 m²; Tờ bản đồ số 322, mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm khác; Thửa đất số 129, diện tích 154,6 m²; Thửa đất số 143, diện tích 88,7 m²;

Thửa đất số 144, diện tích 42,5 m²; Tờ bản đồ số 332, mục đích sử dụng là đất trồng lúa còn lại; Thửa đất số 154, diện tích 465,1 m²; Tờ bản đồ số 332, mục đích sử dụng là đất trồng cây hằng năm khác.

Để có cơ sở đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phan Quân Trường theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn thông báo công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của:

- Ông Phan Quân Trường, địa chỉ thôn Hát Khòn, xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn; Thửa đất số 61, diện tích 94,3 m²; Thửa đất số 65, diện tích 41,8 m²; Thửa đất số 66, diện tích 77,7 m²; Tờ bản đồ số 322, mục đích sử dụng là đất chuyên trồng lúa; Thửa đất số 68, diện tích 60,7 m²; Tờ bản đồ số 322, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm; Thửa đất số 72, diện tích 705,1 m²; Thửa đất số 76, diện tích 248,1 m²; Tờ bản đồ số 322, mục đích sử dụng là đất trồng cây hằng năm khác; Thửa đất số 129, diện tích 154,6 m²; Thửa đất số 143, diện tích 88,7 m²; Thửa đất số 144, diện tích 42,5 m²; Tờ bản đồ số 332, mục đích sử dụng là đất trồng lúa còn lại; Thửa đất số 154, diện tích 465,1 m²; Tờ bản đồ số 332, mục đích sử dụng là đất trồng cây hằng năm khác. Địa chỉ thửa đất: thôn Hát Khòn, xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế. Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thời gian niêm yết công khai theo quy định là **15 ngày**, kể từ ngày **24/6/2026** đến hết ngày **08/7/2026**. Tại địa điểm trụ sở HĐND&UBND xã Tràng Định, Nhà văn hóa thôn Hát Khòn thuộc xã Tràng Định.

Trong thời gian công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến phản ánh về nội dung thông báo công khai, đề nghị có đơn gửi về UBND xã Tràng Định để được xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Tràng Định thông báo cho toàn thể Nhân dân trong và ngoài xã được biết.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo công khai, nếu không có đơn thư khiếu nại, phản ánh của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào về nội dung công khai. UBND xã Tràng Định sẽ hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Quân Trường theo quy định./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND & UBND xã;
- UBND các xã, phường tỉnh Lạng Sơn;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Tràng Định;
- Các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn xã;
- Các thôn;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

Ngô Quang Khải

