

Số: /TB-UBND

Tràng Định, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đoàn Văn Phan, bà Phùng Thị Hà, thường trú tại thôn Hùng Việt, xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn, Công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của:

- Ông Đoàn Văn Phan, bà Phùng Thị Hà, địa chỉ thôn Hùng Việt, xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Tràng Định đối với: Thửa đất số 148, diện tích 284,8 m²; Thửa đất số 154, diện tích 217,3

m²; Thửa đất số 156, diện tích 212,8 m²; Thửa đất số 157, diện tích 240,4 m²; Thửa đất số 160, diện tích 160,6 m²; Thửa đất số 161, diện tích 224,3 m²; Tờ bản đồ số 303, mục đích sử dụng là đất chuyên trồng lúa.

Đề có cơ sở đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đoàn Văn Phan, bà Phùng Thị Hà theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn thông báo công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của:

- Ông Đoàn Văn Phan, bà Phùng Thị Hà, địa chỉ thôn Hùng Việt, xã Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn đối với: Thửa đất số 148, diện tích 284,8 m²; Thửa đất số 154, diện tích 217,3 m²; Thửa đất số 156, diện tích 212,8 m²; Thửa đất số 157, diện tích 240,4 m²; Thửa đất số 160, diện tích 160,6 m²; Thửa đất số 161, diện tích 224,3 m²; Tờ bản đồ số 303, mục đích sử dụng là đất chuyên trồng lúa.

Địa chỉ thửa đất: thôn Hùng Việt, xã Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng.

Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thời gian niêm yết công khai theo quy định là **15 ngày**, kể từ ngày **15/8/2026** đến hết ngày **29/8/2026**, tại Nhà văn hóa thôn Hùng Việt, xã Trảng Định và UBND xã Trảng Định.

Trong thời gian công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến phản ánh về nội dung thông báo công khai, đề nghị có đơn gửi về UBND xã Trảng Định để được xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Trảng Định thông báo cho toàn thể Nhân dân trong và ngoài xã được biết.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo công khai, nếu không có đơn thư khiếu nại, phản ánh của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào về nội dung công khai. UBND xã Trảng Định sẽ hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đoàn Văn Phan, bà Phùng Thị Hà đối với thửa đất nêu trên theo quy định./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND & UBND xã;
- UBND các xã, phường tỉnh Lạng Sơn;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Trảng Định;
- Các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn xã;
- Các thôn;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

Ngô Quang Khải

