

Số: /QĐ-UBND

Tràng Định, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) – Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1 - bước TKKT)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRÀNG ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1212/QĐ-TTg ngày 10 tháng 8 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng tuyến

cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-TTg ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Tiểu dự án giải phóng mặt bằng địa phận huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư xây dựng Tiểu dự án giải phóng mặt bằng địa phận huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn; thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ công văn số 190/UBND-KTCN ngày 26 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc đồng ý chủ trương điều chỉnh thời gian thực hiện Tiểu dự án giải phóng mặt bằng địa phận huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1) và các dự án thành phần;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Tràng Định về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án: Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1) địa phận xã Tràng Định (Đợt 02 - Bước TKKT);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 206/TTr-KT ngày 18 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8173.9 m² đất của ông Lương Văn Đan, trú tại thôn Hùng Việt, xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

Stt	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Ghi chú
1	1386 (1386-9)	7	Thôn Hùng Việt	21.5	Thu hồi toàn bộ thửa đất
2	1386 (1386-4)	7	Thôn Hùng Việt	106.0	Thu hồi toàn bộ thửa đất
3	1386 (1386-5)	7	Thôn Hùng Việt	1.1	Thu hồi toàn bộ thửa đất
4	1386 (1386-8)	7	Thôn Hùng Việt	800.6	Thu hồi toàn bộ thửa đất
5	1386 (1386-3)	7	Thôn Hùng Việt	273.1	Thu hồi toàn bộ thửa đất
6	1386 (1386-2)	7	Thôn Hùng Việt	65.8	Thu hồi toàn bộ thửa đất
7	1386 (1386-1)	7	Thôn Hùng Việt	608.3	Thu hồi toàn bộ thửa đất
8	1386 (1386-7)	7	Thôn Hùng Việt	94.9	Thu hồi toàn bộ thửa đất
9	1386 (1386-6)	7	Thôn Hùng Việt	5230.2	Thu hồi toàn bộ thửa đất
10	1351 (1351-2)	7	Thôn Hùng Việt	142.8	Thu hồi toàn bộ thửa đất
11	1351 (1351-1)	7	Thôn Hùng Việt	42.3	Thu hồi toàn bộ thửa đất
12	1284 (1284-1)	7	Thôn Hùng Việt	50.1	Thu hồi toàn bộ thửa đất
13	75 (75-1)	345	Thôn Hùng Việt	1.3	Thu hồi toàn bộ thửa đất
14	76 (76-1)	345	Thôn Hùng Việt	9.3	Thu hồi toàn bộ thửa đất
15	68 (68-1)	345	Thôn Hùng Việt	137.6	Thu hồi toàn bộ thửa đất
16	44 (44-1)	345	Thôn Hùng Việt	19.7	Thu hồi toàn bộ thửa đất
17	42 (42-1)	345	Thôn Hùng Việt	43.5	Thu hồi toàn bộ thửa đất
18	43 (43-1)	345	Thôn Hùng Việt	63.7	Thu hồi toàn bộ thửa đất
19	37 (37-1)	345	Thôn Hùng Việt	48.0	Thu hồi toàn bộ thửa đất
20	36 (36-1)	345	Thôn Hùng Việt	49.2	Thu hồi toàn bộ thửa đất
21	13 (13-1)	345	Thôn Hùng Việt	122.2	Thu hồi toàn bộ thửa đất
22	41 (41-1)	345	Thôn Hùng Việt	103.3	Thu hồi toàn bộ thửa đất
23	11 (11-1)	345	Thôn Hùng Việt	28.7	Thu hồi toàn bộ thửa đất

					bộ thửa đất
24	6 (6-2)	345	Thôn Hùng Việt	16.4	Thu hồi toàn bộ thửa đất
25	6 (6-1)	345	Thôn Hùng Việt	34.9	Thu hồi toàn bộ thửa đất
26	33 (33-1)	345	Thôn Hùng Việt	59.4	Thu hồi toàn bộ thửa đất
Tổng cộng				8173.9	

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) – Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1 - bước TKKT).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Tràng Định có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lương Văn Đan; Trường hợp ông Lương Văn Đan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tràng Định và tại nơi sinh hoạt chung của Cộng đồng dân cư thôn Hùng Việt, xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó CVP HĐND&UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Tràng Định;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Tràng Định;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT (KT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hướng Duy Tùng