ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRÀNG ĐỊNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1382/QĐ-UBND	*Tràng Định, ngày 07 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRÀNG ĐỊNH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Tràng Định tại Tờ trình số 266/TTr-KT ngày 06 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Chu Quang Huy, địa chỉ: thôn Hùng Sơn, xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 228,8 m^2 đất chuyên trồng lúa tại thôn Hùng Sơn, xã Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 15/TL-BD tỷ lệ 1/500, do Phòng Kinh tế xã Tràng Định lập ngày 03/11/2026.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn Nghị quyết ban hành bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã Tràng Định: Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất

phải nộp.

2. Thuế cơ sở 3 tỉnh Lạng Sơn: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất và phí, lệ phí (nếu có).

Thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có); Thu tiền sử dụng đất, phí lệ phí (nếu có).

3. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tràng Định có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tràng Định: Trả kết quả theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tràng Định; Thuế cơ sở 3 tỉnh Lạng Sơn và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Tràng Định chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Tràng Định./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TRÀNG ĐỊNH T.LẠNG SƠN

Ngọ Quang Khải